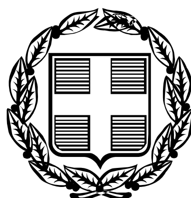


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 73**

9 Μαρτίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5878

Καθαρισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2514).

4. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/56576/13-7-2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και το αρ. 2471/20-7-2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠΠΟ.

5. Το αρ. 9187/4141/23-10-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του δήμου Πειραιά και το αρ. Α30/19/16-10-2007 πρακτικό της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς - Τμήμα ΕΠΑΕ.

6. Το αρ. 45843/12-11-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 12-3-2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την από 2-5-2008 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας του κτιρίου με την επωνυμία TERRA NORMA A.E. δια του εκπροσώπου της Άγγελου Παππά (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18512/2-5-2008).

9. Το αρ. 68/18-7-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το αρ. 101/29-10-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄420), επιτρέπεται:

- α. Η ενίσχυση των λιθοδομών και η κατασκευή μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα στους τοίχους από οπτοπλινθοδομή.

β. Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση.

γ. Η διάνοιξη θυρών στις δύο πλάγιες όψεις του καθώς και μίας θύρας στην όψη προς τον ακάλυπτο.

δ. Η καθαίρεση του μεταλλικού κλιμακοστασίου και η κατασκευή νέου μεταλλικού κλιμακοστασίου.

- Επίσης επιτρέπεται η ανέγερση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου νέου οκταορόφου κτιρίου που τοποθετείται σε απόσταση 5,70μ. από το περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου.

Οι παραπάνω επεμβάσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκαν από την οικεία ΕΠΑΕ με το αρ. Α 30/19/16-10-2007 πρακτικό της, φαίνονται στα εικοσιδύο (22) σχετικά διαγράμματα (Τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, κάλυψης - τομές - κατόψεις - όψεις σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5878/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η χρήση καταστήματος στο διατηρητέο κτίριο, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσης στην περιοχή, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ ότι η χρήση αυτή συνάδει με τον χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

3. Η ορθή εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420).

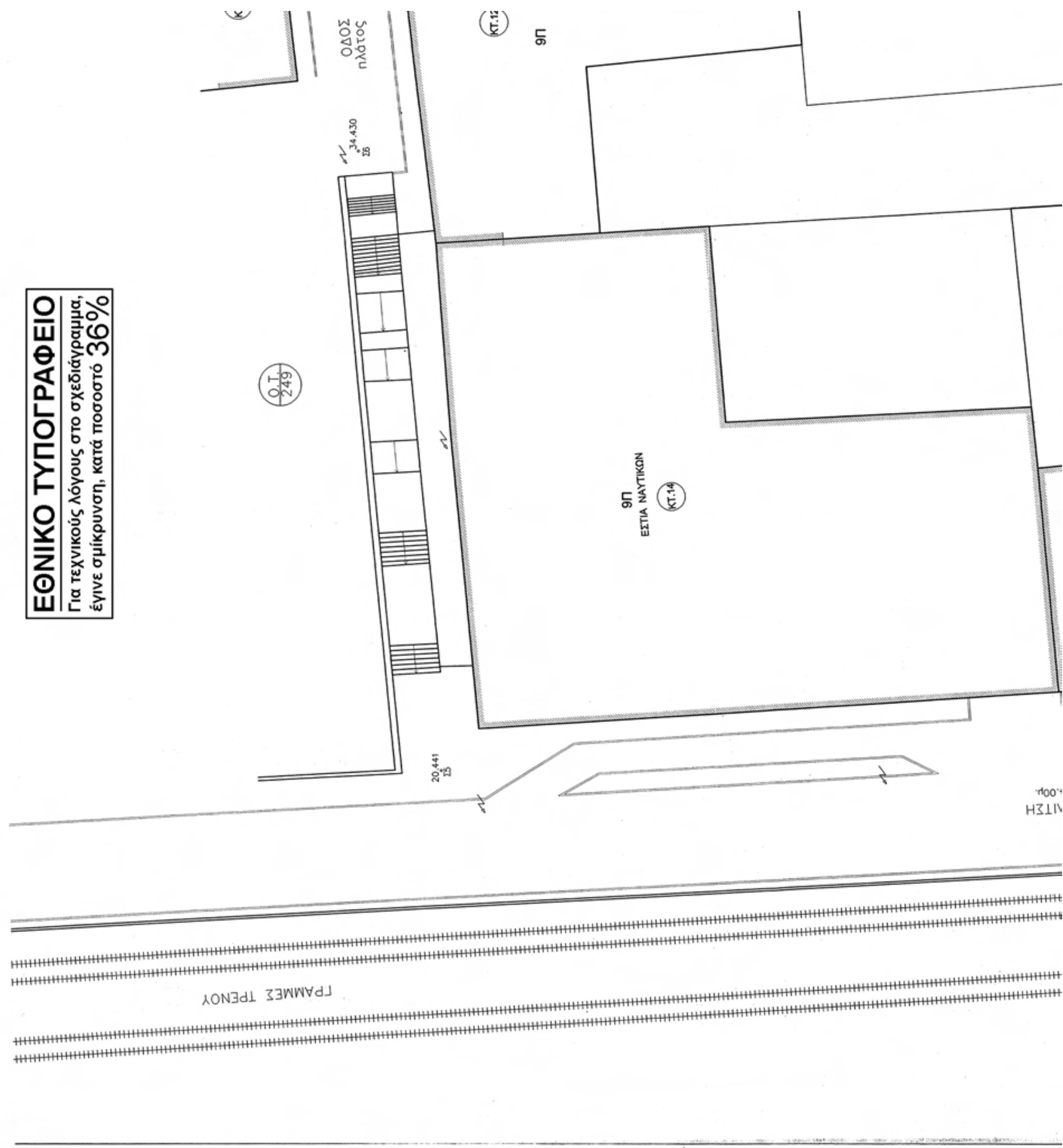
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

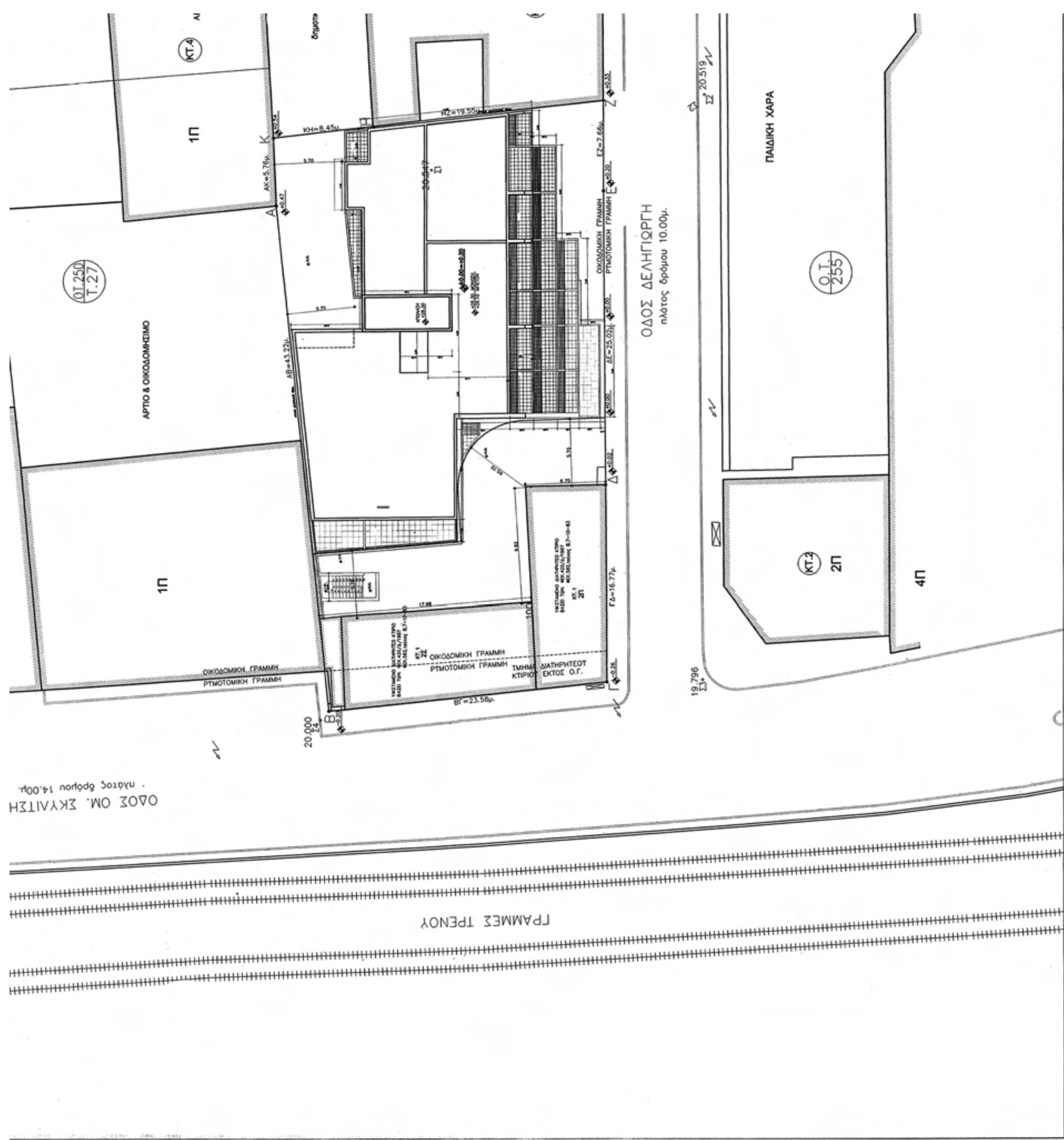
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΟΔΟΣ
πλάτος
Ο.Τ. 249
34,430
20,441
9Π
ΚΤ.12
9Π
ΕΣΤΙΑ ΝΑΥΤΙΚΩΝ
ΚΤ.14
ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΕΝΟΥ


ΚΤ.4
1Π
Ο.Τ.250
Τ.27
ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
1Π
ΚΗ=8.45μ.
ΗΖ=19.55μ.
ΑΚ=5.76μ.
ΑΒ=43.22μ.
ΕΖ=7.66μ.
ΔΕ=25.02μ.
ΓΔ=16.77μ.
ΒΓ=23.58μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΤΟΣ Ο.Γ.
20.000
19.796
20.519
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.
255
ΚΤ.2
2Π
4Π
ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.
ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΕΝΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ & ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣΗ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ: ΦΕΚ.420/Δ/1987
ΦΕΚ.582,τεύχος Β, 7-10-83 (έργο τέχνης)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
	ΚΟΥΤΙ ΟΤΕ
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ-ΛΑΜΑΡΙΝΑ
	ΤΟΙΧΕΙΟ
	ΜΑΝΤΡΑ
	ΚΡΑΣΠΕΔΑ
	ως υψομετρική αφετηρία θεωρήθηκε η στάση S4 με υψόμετρο 20.00 m
±0.00=20.20	ΑΠΟΛΥΤΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ρ0.00=+20.20

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ "ΤΕΡΡΑ ΝΟΡΜΑ Α.Ε.", ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΙΣ ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΟΥΤΕ ΦΥΣΙΚΟ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20.00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΓΔΕΖ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΖΛ Η ΟΠΟΙΑ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΓΔ (ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ).

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... Γ.5878/10 ...
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων &" περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση & Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 11 Φεβρουαρίου 10
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Γ. Μανούρης

Αρ. φύλλ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

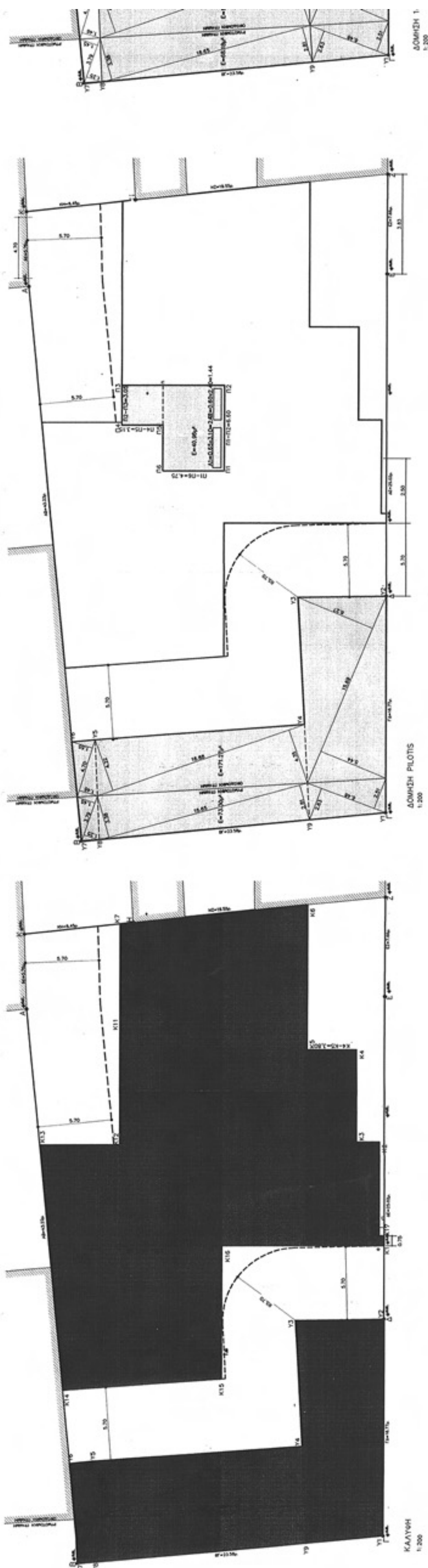
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

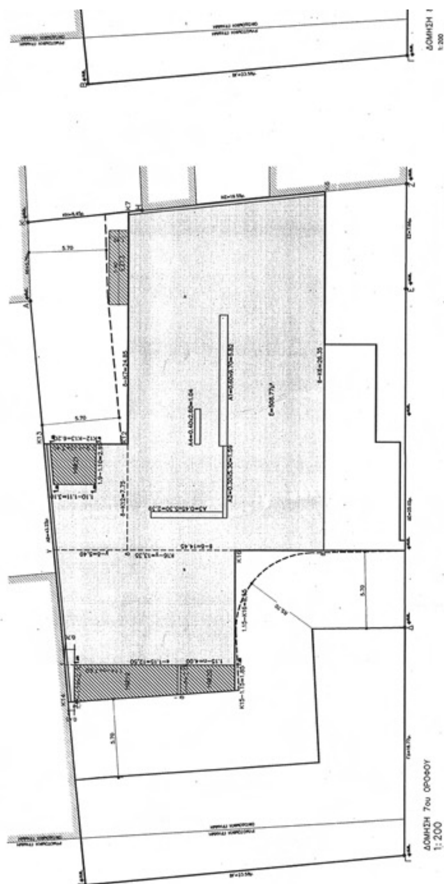
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250

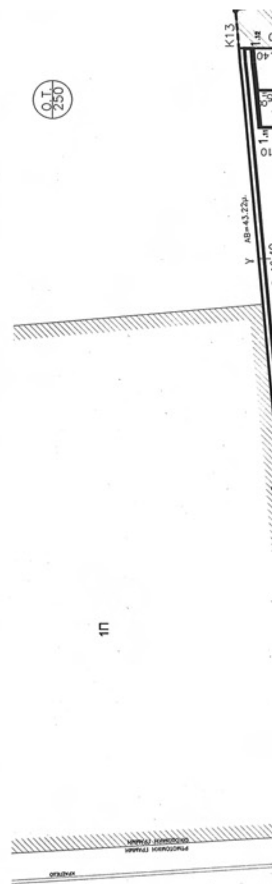
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

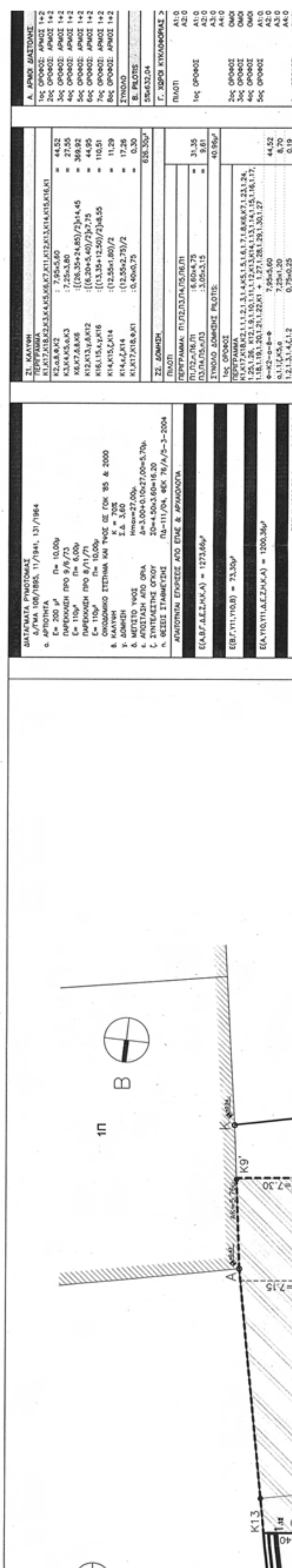


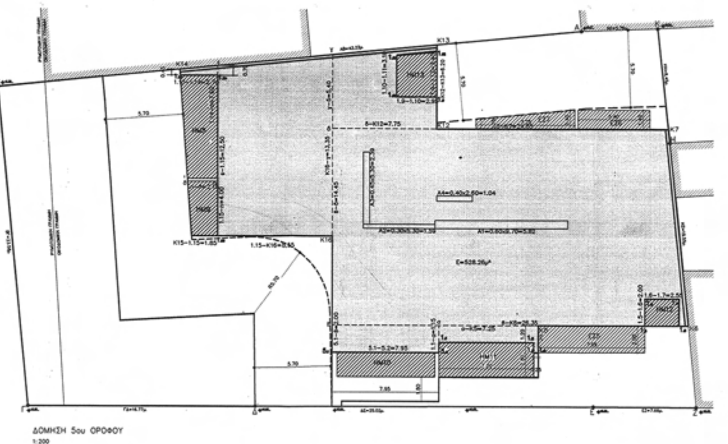




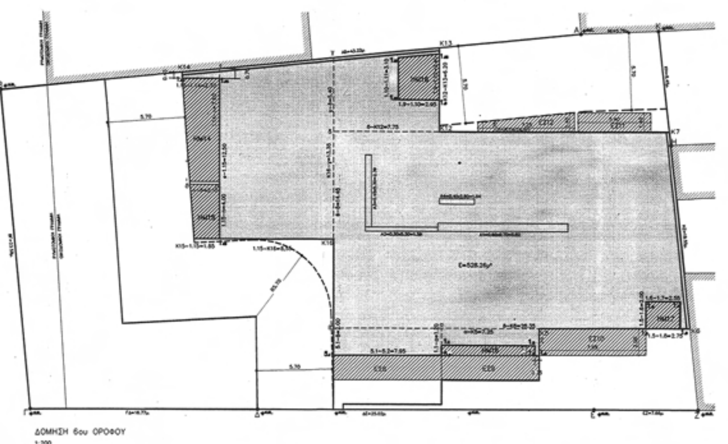
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

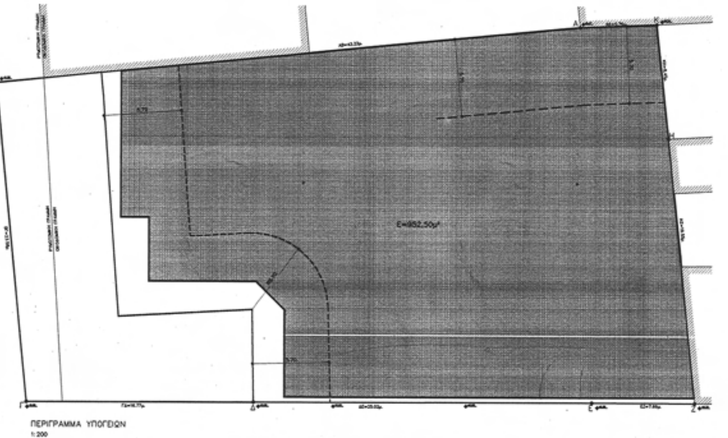




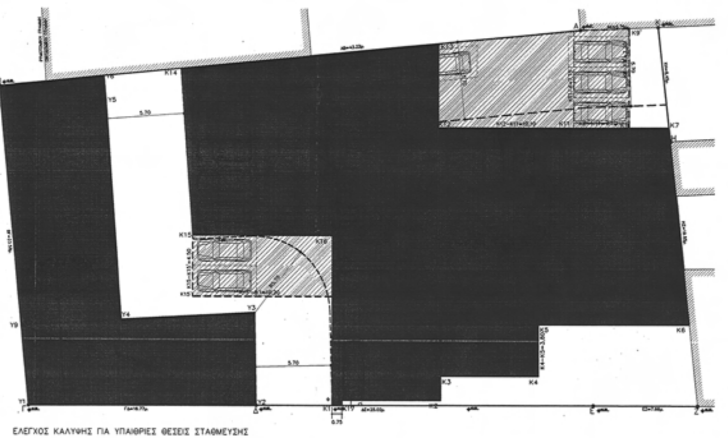
ΔΟΜΗΣΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
1:200



ΔΟΜΗΣΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
1:200



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ
1:200



ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
1:200

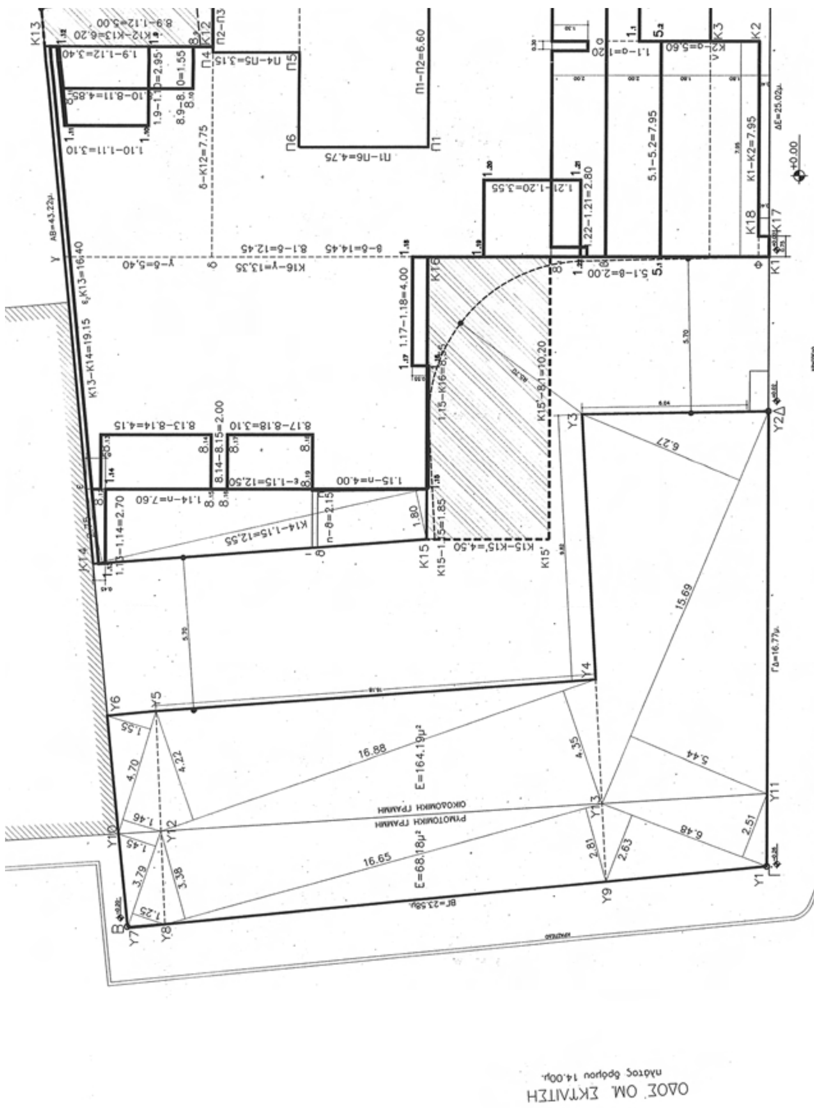
...ΟΛΗΣ	
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73
...ΜΟΣ 1+2=(12,50+16,40)X0,20	=5,78
	52,89μ²
	31,60μ²
...ΦΟΡΙΑΣ > ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ	
A1: 0,40x3,10=2,01 A2: 0,60x2,40=1,44	3,45
A1: 0,60x10,00=6,00 A2: 0,70x5,00=3,50 A3: 0,45x5,30=2,39 A4: 0,40x2,60=1,04	12,93
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο	12,93
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο	12,93
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο	12,93
A1: 0,60x9,70=5,82 A2: 0,30x5,30=1,59 A3: 0,45x5,30=2,39 A4: 0,40x2,60=1,04	10,84

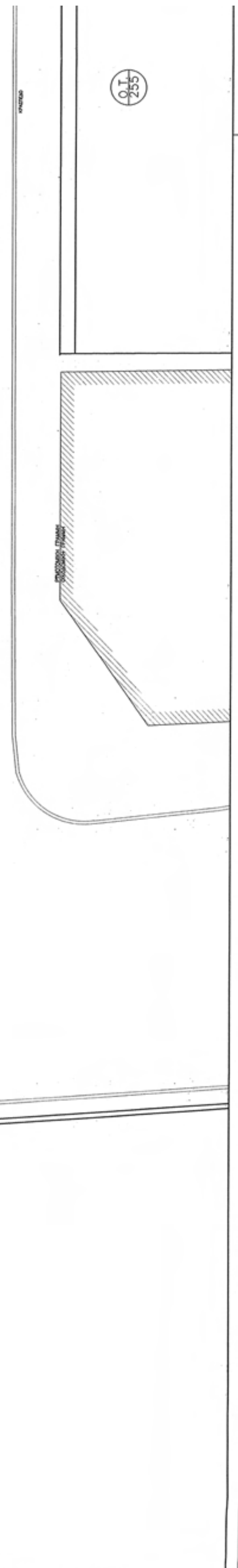
ΣΥ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ			
PILOTIS	40.95x3,00	= 122,85μ³	
1ος ΟΡΟΦΟΣ	(539,17+85,14)x2.90=	= 1810,50μ³	
2ος ΟΡΟΦΟΣ	(545,04+79,28)x2.90	= 1810,53μ³	
3ος ΟΡΟΦΟΣ	(545,04+79,28)x2.90	= 1810,53μ³	
4ος ΟΡΟΦΟΣ	(545,04+79,28)x2.90	= 1810,53μ³	
5ος ΟΡΟΦΟΣ	(536,83+80,19)x2.90	= 1789,36μ³	
6ος ΟΡΟΦΟΣ	(536,83+54,54)x2.90	= 1714,97μ³	
7ος ΟΡΟΦΟΣ	(517,34+44,19)x2.90	= 1628,44μ³	
8ος ΟΡΟΦΟΣ	(441.35+41,39)x3,10	= 1496,49μ³	
ΑΠΟΛΗΞΗ	(7,60x3,10)x2,20	= 23,54μ³	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ			14022.21μ³

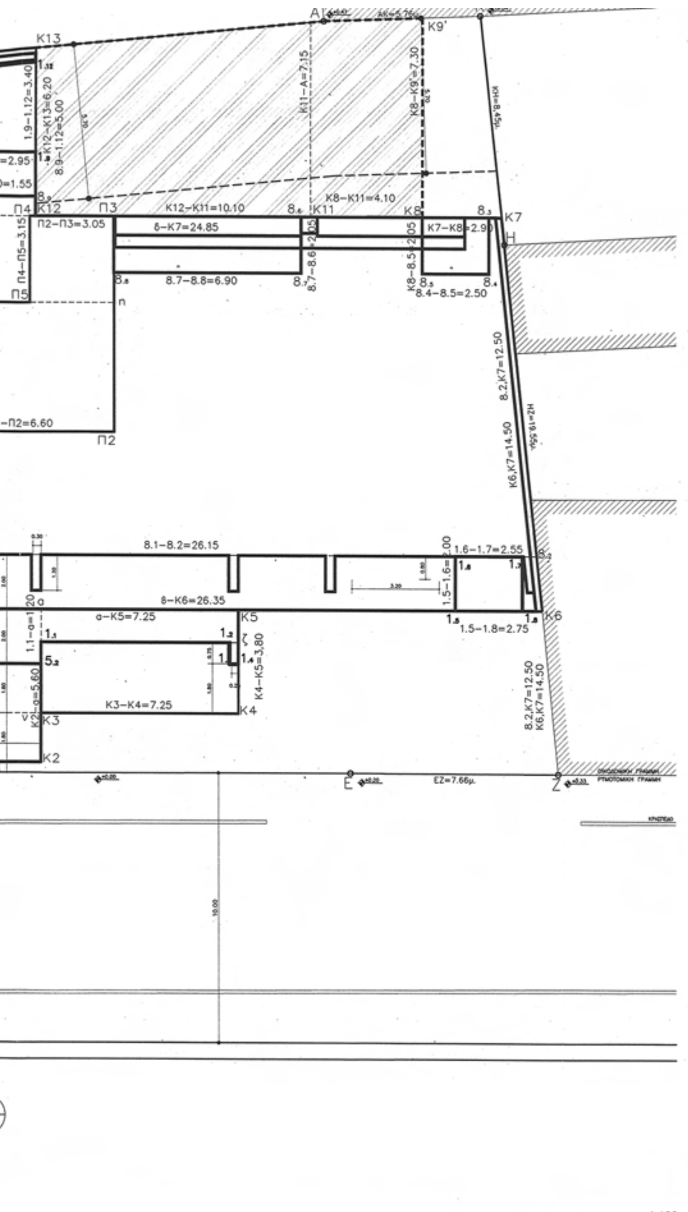
ΚΑΛΥΨΗ	626.30μ²	<	668,98μ²
ΔΟΜΗΣΗ	3985,28μ²	<	3985.83
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	517,45μ²	<	797,17μ²
ΕΙΣΩΣΤΕΣ	239,28μ²	<	797.17μ²
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗ	14022,21μ³	<	17355,13μ³
ΚΑΛΥΨΗ	797.57μ²	<	840.25μ²
ΔΟΜΗΣΗ	4320.75μ²	<	4321.30μ²

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗ PILOTIS
ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 2ου,3ου,4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 5ου,6ου ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 7ου ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 8ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΙΣΩΣΤΕΣ
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (Δ=5.70μ)
ΚΑΛΥΨΗ
ΔΟΜΗΣΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΙΣΩΣΤΕΣ
ΦΥΤΕΥΣΗ


ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.
Ε=164.19μ²
Ε=68.18μ²
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ


Ο.Τ.
255



E(B,Γ,Y11,Y10,B) = 73,30μ²

E(A,Y10,Y11,Δ,E,Z,H,K,A) = 1200,36μ²

ΚΑΛΥΨΗ	70% X 1200.36μ²	=	840.25μ²
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	30% X 1200.36μ²	=	360.11μ²
ΔΟΜΗΣΗ	1200.36μ² X 3.6	=	4321.30μ²
Hmax	27.00μ		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ	4.50 X 3.6	=	16.20
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗ	1200.36μ² X 16.20	=	19445.83μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ	3,00μ+0,10(27,00μ)	=	5.70μ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ.582/Β/7-10-83 & 420/Δ/15-05-87

ΚΑΛΥΨΗ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y1,Y2,Y3,Y4,Y5,Y6,Y7,Y8,Y9,Y1			
Y1,Y2,Y9,Y1:	(18,30x5,40)/2	= 49,41	244,58μ²
Y2,Y3,Y9,Y2:	(18,30x6,40)/2	= 58,56	
Y4,Y5,Y8,Y4:	(18,20x7,00)/2	= 63,70	
Y8,Y9,Y4,Y8:	(18,20x6,65)/2	= 60,51	
Y5,Y6,Y7,Y5:	(8,00x1,75)/2	= 7,00	
Y7,Y8,Y5,Y7:	(8,00x1,35)/2	= 5,40	
ΚΑΛΥΨΗ (ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ)			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y1,Y11,Y10,Y7,Y8,Y9,Y1			
Y1,Y11,Y13,Y1:	(6,48x2,51)/2	= 8,13	73,30μ²
Y1,Y9,Y13,Y1:	(6,48x2,63)/2	= 8,52	
Y8,Y9,Y13,Y8:	(16,65x2,81)/2	= 23,39	
Y8,Y12,Y13,Y8:	(16,65x3,38)/2	= 28,14	
Y7,Y8,Y12,Y7:	(3,79x1,25)/2	= 2,37	
Y7,Y10,Y12,Y7:	(3,79x1,45)/2	= 2,75	
ΤΕΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y2,Y3,Y4,Y5,Y6,Y10,Y12,Y13,Y11,Y2			
Y2,Y11,Y13,Y2:	(15,69x5,44)/2	= 42,68	171,27μ²
Y2,Y3,Y13,Y2:	(15,69x6,27)/2	= 49,19	
Y4,Y5,Y12,Y4:	(16,88x4,22)/2	= 35,62	
Y4,Y12,Y13,Y4:	(16,88x4,35)/2	= 36,71	
Y5,Y6,Y10,Y5:	(4,70x1,55)/2	= 3,64	
Y5,Y10,Y12,Y5:	(4,70x1,46)/2	= 3,43	
ΤΕΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			171,27μ²
ΔΟΜΗΣΗ			
ΙΣΟΓΕΙΟ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y1,Y2,Y3,Y4,Y5,Y6,Y7,Y8,Y9,Y1			
Y1,Y2,Y9,Y1:	(18,30x5,40)/2	= 49,41	244,58μ²
Y2,Y3,Y9,Y2:	(18,30x6,40)/2	= 58,56	
Y4,Y5,Y8,Y4:	(18,20x7,00)/2	= 63,70	
Y8,Y9,Y4,Y8:	(18,20x6,65)/2	= 60,51	
Y5,Y6,Y7,Y5:	(8,00x1,75)/2	= 7,00	
Y7,Y8,Y5,Y7:	(8,00x1,35)/2	= 5,40	
Α' ΟΡΟΦΟΣ			
Y1,Y2,Y9,Y1:	(18,30x5,40)/2	= 49,41	232,18μ²
Y2,Y3,Y9,Y2:	(18,30x6,40)/2	= 58,56	
Y4,Y5,Y8,Y4:	(18,20x7,00)/2	= 63,70	
Y8,Y9,Y4,Y8:	(18,20x6,65)/2	= 60,51	
ΣΥΝΟΛΟ			476,76μ²
ΔΟΜΗΣΗ (ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ)			
ΙΣΟΓΕΙΟ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y1,Y11,Y10,Y7,Y8,Y9,Y1			
Y1,Y11,Y13,Y1:	(6,48x2,51)/2	= 8,13	73,30μ²
Y1,Y9,Y13,Y1:	(6,48x2,63)/2	= 8,52	
Y8,Y9,Y13,Y8:	(16,65x2,81)/2	= 23,39	
Y8,Y12,Y13,Y8:	(16,65x3,38)/2	= 28,14	
Y7,Y8,Y12,Y7:	(3,79x1,25)/2	= 2,37	
Y7,Y10,Y12,Y7:	(3,79x1,45)/2	= 2,75	
ΟΡΟΦΟΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y1,Y11,Y12,Y8,Y9,Y1			
Y1,Y11,Y13,Y1:	(6,48x2,51)/2	= 8,13	68,18μ²
Y1,Y9,Y13,Y1:	(6,48x2,63)/2	= 8,52	
Y8,Y9,Y13,Y8:	(16,65x2,81)/2	= 23,39	
Y8,Y12,Y13,Y8:	(16,65x3,38)/2	= 28,14	
ΤΕΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
ΙΣΟΓΕΙΟ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y2,Y3,Y4,Y5,Y6,Y10,Y12,Y13,Y11,Y2			
Y2,Y11,Y13,Y2:	(15,69x5,44)/2	= 42,68	171,27μ²
Y2,Y3,Y13,Y2:	(15,69x6,27)/2	= 49,19	
Y4,Y5,Y12,Y4:	(16,88x4,22)/2	= 35,62	
Y4,Y12,Y13,Y4:	(16,88x4,35)/2	= 36,71	
Y5,Y6,Y10,Y5:	(4,70x1,55)/2	= 3,64	
Y5,Y10,Y12,Y5:	(4,70x1,46)/2	= 3,43	
ΟΡΟΦΟΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Y2,Y3,Y4,Y5,Y6,Y10,Y12,Y13,Y11,Y2			
Y2,Y11,Y13,Y2:	(15,69x5,44)/2	= 42,68	164,20μ²
Y2,Y3,Y13,Y2:	(15,69x6,27)/2	= 49,19	
Y4,Y5,Y12,Y4:	(16,88x4,22)/2	= 35,62	
Y4,Y12,Y13,Y4:	(16,88x4,35)/2	= 36,71	
ΤΕΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			335,47μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ			
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ			
164,20x11,50	= 1888,30μ²		
12,40x6,25	= 77,50μ²		
	1965,80μ² (ΚΤΙΡΙΟ)		
(7,15x2,15)/2 x 16,25	= 124,90μ² (ΣΤΕΓΗ)		
			2090,70μ²

ΚΑΛΥΨΗ	840.25μ²−171.27μ²	=	668.98μ²
ΔΟΜΗΣΗ	4321.30μ²−335.47μ²	=	3985.83μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	3985.83μ² X 20%	=	797.17μ²
ΕΞΩΣΤΕΣ	3985.83μ² X 20%	=	797.17μ²
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗ	19445.83μ²−2090.70μ²	=	17355.13μ²

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ K1,K17,K18,K2,1.1,1.2,1.3,1.4,K5,1.5,1.6,1.7,1.8,K6,K7,1.23,1.24, 1.25,1.26, K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17, 1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,K1 + 1.27,1.28,1.29,1.30,1.27		
Φ−K2−α−δ−Φ	7,95x5,60	44,52
α,1.1,ζ,K5,α	7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2	0,75x0,25	0,19
K6−K7−1.23−1.24−1.25−1.26−δ−1.19−1.20−1.21−1.22−δ−1.5−1.6−1.7−1.8−K6 [(26,35+24,85)/2x14,45]−[(2,80x3,55)+(2,55+2,75)/2x2,00+ +1.15x12.87−0.60x0.60]		340,24
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12 [(6,20+5,40)/2x7,75]−[(3,40+3,10)/2x2,95]		35,36
γ,ε,1.15,1.16,1.17,1.18,γ [(13,35+12,50)/2x8,55]−[(4,00x0,55)]		108,31
K14,1.13,1.14,ε,K14	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
K1,K17,K18,Φ,K1	0,40x0,75	0,30
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ:		539,17μ²
2ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ K1,K17,K18,K2,1.1,1.2,1.3,1.4,K5,1.5,1.6,1.7,1.8,K6,K7,1.23,1.24 1.25,1.26,1.27,1.28,1.29,1.30,K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13, 1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,K1		
Φ−K2−α−δ−Φ	7,95x5,60	44,52
α,1.1,ζ,K5,α	7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2	0,75x0,25	0,19
K6−K7−1,23−1,24−1.25−1.26−δ−1.19−1.20−1.21−1.22−δ− 1.5−1.6−1.7−1.8−K6 [(26,35+24,85)/2x14,45]−[(2,80x3,55)+(2,55+2,75)/2x2,00+ 5.40x0.70+6.85x0.70]		346,11
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12 [(6,20+5,40)/2x7,75]−[(3,40+3,10)/2x2,95]		35,36
γ,ε,1.15,1.16,1.17,1.18,γ [(13,35+12,50)/2x8,55]−[(4,00x0,55)]		108,31
K14,1.13,1.14,ε,K14	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
K1,K17,K18,Φ,K1	0,40x0,75	0,30
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ:		545,04μ²
3ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ: ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο		545,04μ²
4ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ: ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο		545,04μ²
5ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 5.1,5.2,1.1,1.2,1.3,1.4,K5,1.5,1.6,1.7,1.8,K6,K7,K12 1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13,1.14,1.15,K16,5.1		
5.1,5.2,α,δ,5.1	7,95x2,00	15,90
1.1,ζ,K5,α,1.1	7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2	0,25x0,70	0,19
[(26,35+24,85)/2x14,45]−[(2,55+2,75)/2x2,00] K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12		364,62
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12 [(6,20+5,40)/2x7,75]−[(3,40+3,10)/2x2,95]		35,36
K16,1.15,ε,γ,K16	(13,35+12,50)/2x8,55	110,51
K14−1.13−1.14−ε−K14	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ:		536,83μ²
6ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 5.1,5.2,1.1,1.2,1.3,1.4,K5,1.5,1.6,1.7,1.8,K6,K7,K12 1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13,1.14,1.15,K16,5.1		
5.1,5.2,α,δ,5.1	7,95x2,00	15,90
1.1,ζ,K5,α,1.1	7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2	0,25x0,75	0,19
[(26,35+24,85)/2x14,45]−[(2,55+2,75)/2x2,00] K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12		364,62
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12 [(6,20+5,40)/2x7,75]−[(3,40+3,10)/2x2,95]		35,36
K16,1.15,ε,γ,K16	(13,35+12,50)/2x8,55	110,51
K14−1.13−1.14−ε−K14	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 6ου ΟΡΟΦΟΥ:		536,83μ²
7ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ K6,K7,K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13 1.14,1.15,K16,δ,K6		
K6,K7,δ,δ,K6 (26,35+24,85)/2x14,45		369,92
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12 [(6.20+5.40)/2x7.75]−[(3.40+3.10)/2x2.95]		35.36
K16,γ,ε,1.15,K16	(13,35+12,50)/2x8,55	110,51
K14,1.13,1.14,ε,K15	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 7ου ΟΡΟΦΟΥ:		517.34μ²
8ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 8.1,8.2,K7,8.3,8.4,8.5,K8,8.6,8.7,8.8,Π3,K12 8.9,8.10,8.11,1.12,K13,ε,8.12,8.13,8.14,8.15,8.16,8.17 8.18,8.19,1.15,K16,8.1		
8.1,8.2,K7,8.3,8.4,8.5,K8,8.6,8.7,8.8,Π3,δ,8.1 [(26,15+24,85)/2x12,45]−[(2,50x2,05)+(6,90x2,05)]		298,21
K12,8.9,8.10,8.11,1.12,K13,γ,δ,K12 [(6,20+5,40)/2x7.75]−[(5,00+4,85)/2x1,55]		37,32
K16,γ,ε,8.12,8.13,8.14,8.15,8.16,8.17,8.18,8.19,1.15,K16 [(13,35+12,50)/2x8,55]−(2,00x4,15)+(2,00x3,10)		96,01
	(0,30x1,30)x5	1,95
ΣΚΑΛΑ 1 3,20X0,80		2,56
ΣΚΑΛΑ 2&3&4 (3,14X0,75²)X3		5.30
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 8ου ΟΡΟΦΟΥ:		441,35μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ		
PILOTIS		40,96
1ος ΟΡΟΦΟΣ		539,17
2ος ΟΡΟΦΟΣ		545,04
3ος ΟΡΟΦΟΣ		545,04
4ος ΟΡΟΦΟΣ		545,04
5ος ΟΡΟΦΟΣ		536,83
6ος ΟΡΟΦΟΣ		536,83
7ος ΟΡΟΦΟΣ		517,34
8ος ΟΡΟΦΟΣ		441,35
ΣΥΝΟΛΟ		4247,60μ²

2ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙ[…]
3ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙ[…]
4ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙ[…]
5ος ΟΡΟΦΟΣ A1:0[…] A2:0[…] A3:0[…] A4:0[…]
6ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙ[…]
7ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙ[…]
8ος ΟΡΟΦΟΣ A1:0[…] A2:0[…] A3:0[…] A4:0[…]
ΣΥΝΟΛΟ
Δ. ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟ[…]
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΑΙΘΟΥΣΑ Κ[…] A5:[(14.33+1[…] x1.80+(1[…]
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜ[…]
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕ[…]
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ

Ζ3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
HM1 (2.15+2.70)/2x7.60
HM2 (1.85+2.15)/2x3,80
HM3 0.55x4.00
HM4 3.55x2.80
HM5 7.00x2,55
HM6 2.55x2.00
HM7 (3.40+3.10)/2x2.95
HM8 1.15x12.87−0.60x0.[…]
ΣΥΝΟΛΟ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
2ος ΟΡΟΦΟΣ
HM1 (2.15+2.70)/2x7.60
HM2 (1.85+2.15)/2x3.80
HM3 0.55x4.00
HM4 3.55x2.80
HM5 7.00x2.55
HM6 2.55x2.00
HM7 (3.40+3.10)/2x2.95
HM8 6.85x0.70
HM9 5.40x0.70
ΣΥΝΟΛΟ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ 3ου ΟΡΟΦΟΥ Ο[…]
ΣΥΝΟΛΟ 4ου ΟΡΟΦΟΥ Ο[…]
5ος ΟΡΟΦΟΣ
HM8 (2.15+2.70)/2x7.60
HM9 (1.85+2.15)/2x3,80
HM10 7.25x1.80
HM11 7.00x2,55
HM12 2.55x2.00
HM13 (3.40+3.10)/2x2.95
ΣΥΝΟΛΟ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
6ος ΟΡΟΦΟΣ
HM14 (2.15+2.70)/2x7.60
HM15 (1.85+2.15)/2x3,80
HM16 7.00x0,75
HM17 2.55x2.00
HM18 (3.40+3.10)/2x2.95
ΣΥΝΟΛΟ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
7ος ΟΡΟΦΟΣ
HM19 (2.15+2.70)/2x7.60
HM20 (1.85+2.15)/2x3,80
HM24 (3.40+3.10)/2x2.95
ΣΥΝΟΛΟ 7ου ΟΡΟΦΟΥ
8ος ΟΡΟΦΟΣ
HM22 2.00x4.15
HM23 2.00x3.10
HM24 2.05x2.50
HM25 2.05x6.85
HM26 (4.85+5.00)/2x1.5[…]
ΣΥΝΟΛΟ 8ου ΟΡΟΦΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘ[…]

Ζ4. ΕΞΩΣΤΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ1 (4.00+1.40)/2x2.05
ΕΞ2 2.00x7.95
ΕΞ3 1.40x5.40
ΕΞ4 (1.40+0.75)/2x7.25
ΣΥΝΟΛΟ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ1 (4.00+1.40)/2x2.05
ΕΞ2 2.00x7.95
ΕΞ3 1.40x5.40
ΕΞ4 (1.40+0.75)/2x7.25
ΣΥΝΟΛΟ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ 3ου ΟΡΟΦΟΥ Ο[…]
ΣΥΝΟΛΟ 4ου ΟΡΟΦΟΥ Ο[…]
5ος ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ5 2.00x7.95
ΕΞ6 1.40x5.40
ΕΞ7 (1.40+0.75)/2x7.25
ΣΥΝΟΛΟ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
6ος ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ8 1.80x7.95
ΕΞ9 2.00x7.95
ΕΞ10 1.40x5.40
ΕΞ11 (1.40+0.75)/2x7.25
ΣΥΝΟΛΟ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
7ος ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ12 1.40x5.40
ΕΞ13 (1.40+0.75)/2x7.25
ΣΥΝΟΛΟ 7ου ΟΡΟΦΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ 8ου ΟΡΟΦΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο	12,93	
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο	12,93	
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο	12,93	
A1:0,60x9,70=5,82 A2:0,30x5,30=1,59 A3:0,45x5,30=2,39 A4:0,40x2,60=1,04	10,84	
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 5ο	10,84	
ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 5ο	10,84	
A1:0,60x10,30=6,18 A2:0,30x5,30=1,59 A3:0,45x5,30=2,39 A4:0,40x2,60=1,04	11.20	
		98,89μ^2
...ΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ.		
...ΟΥΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ...(14.33+14.59)/2x4.37+(7.88+8.07)/2 x1.80+(1.15+1.27)/2x1.15=78.94		78,94μ^2
...ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ		262,32μ^2
...ΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		
...Η		4247,60
...ΟΥΜΕΝΑ		262,32
		3985,28μ^2

...)/2x7.60	= 18.43μ^2	
...)/2x3,80	= 7,60μ^2	
	= 2.20μ^2	
	= 9.94μ^2	
	= 17.85μ^2	
	= 5.10μ^2	
...)/2x2.95	= 9.58μ^2	
...=0.60x0.60-	= 14.44μ^2	
...ΦΟΥ		85,14μ^2
...)/2x7.60	= 18.43μ^2	
...)/2x3,80	= 7,60μ^2	
	= 2.20μ^2	
	= 9.94μ^2	
	= 17,85	
	= 5.10μ^2	
...)/2x2.95	= 9.58μ^2	
	= 4.80μ^2	
	= 3.78μ^2	
...ΦΟΥ		79,28μ^2
...ΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο ΟΡΟΦΟ		79,28μ^2
...ΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο ΟΡΟΦΟ		79,28μ^2
...)/2x7.60	= 18.43μ^2	
...)/2x3,80	= 7,60μ^2	
	= 13.05μ^2	
	= 17,85μ^2	
	= 5.10μ^2	
...)/2x2.95	= 9.58μ^2	
...ΦΟΥ		71,61μ^2
...)/2x7.60	= 18.43μ^2	
...)/2x3,80	= 7,60μ^2	
	= 5,25μ^2	
	= 5.10μ^2	
...)/2x2.95	= 9.58μ^2	
...ΦΟΥ		45,96μ^2
...)/2x7.60	= 18.43μ^2	
...)/2x3,80	= 7,60μ^2	
...)/2x2.95	= 9.58μ^2	
...ΦΟΥ		35,61μ^2
	= 8.30μ^2	
	= 6.20μ^2	
	= 5.12μ^2	
	= 14.04μ^2	
...0)/2x1.55	= 7.63μ^2	
...ΦΟΥ		41.29μ^2
...ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ		517,45μ^2
...)/2x2.05	= 5.53μ^2	
	= 15.90μ^2	
	= 7.56μ^2	
...)/2x7.25	= 7.79μ^2	
...ΦΟΥ		36.78μ^2
...)/2x2.05	= 5.53μ^2	
	= 15.90μ^2	
	= 7.56μ^2	
...)/2x7.25	= 7.79μ^2	
...ΦΟΥ		36.78μ^2
...ΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο ΟΡΟΦΟ		36.78μ^2
...ΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 1ο ΟΡΟΦΟ		36.78μ^2
	= 15.90μ^2	
	= 7.56μ^2	
...)/2x7.25	= 7.79μ^2	
...ΦΟΥ		31,25μ^2
	= 14.31μ^2	
	= 15.90μ^2	
	= 7.56μ^2	
...)/2x7.25	= 7.79μ^2	
...ΦΟΥ		45,56μ^2
	= 7.56μ^2	
...)/2x7.25	= 7.79μ^2	
...ΦΟΥ		15,35μ^2
...ΦΟΥ		–
...ΕΣΩΣΤΩΝ		239,28μ^2

ΕΣΩΣΤΕΣ	239,28μ^2	<	797.17μ^2
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗ	14022,21μ^2	<	17355,13μ^2

ΚΑΛΥΨΗ	797.57μ^2	<	840.25μ^2
ΔΟΜΗΣΗ	4320.75μ^2	<	4321.30μ^2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	517,45μ^2	<	797,17μ^2
ΕΣΩΣΤΕΣ	239,28μ^2	<	797.17μ^2
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗ	16112,91μ^2	<	19445.83μ^2

ΥΠΟΓΕΙΟ Β'	952.50μ^2	
ΥΠΟΓΕΙΟ Α'	952.50μ^2	
PILOTIS	9.35μ^2	
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	23.56μ^2	
ΣΥΝΟΛΟ		1937.91μ^2

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:

1. Συνολική Δόμηση=4106.56/100=41.07= 41 ΘΕΣΕΙΣ
2. 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ=61 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ=61 ΘΕΣΕΙΣ
3. ΓΙΑ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:

ΥΠΟΓΕΙΟ Β'	23 ΘΕΣΕΙΣ	
ΥΠΟΓΕΙΟ Α'	18 ΘΕΣΕΙΣ	
PILOTIS	20 ΘΕΣΕΙΣ	
ΣΥΝΟΛΟ	61 ΘΕΣΕΙΣ	= 61 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ

ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΚ.

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2% Χ 61θέσεις=1,22=1 ΘΕΣΗ ΑΜΚ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΜΚ ΣΤΗ PILOTIS

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ: 2 ΘΕΣΕΙΣ ή 2Χ12,5μ^2=25,00μ^2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: 7.20μΧ3.50^2=25,20μ^2>25,00μ^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:

< 50% Μέτρα Μήκους Προσόψεως
50%x49.45μ=24.72μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:

4,00μ+4,50μ+6,00μ=14,50μ<24,72μ

Π.Δ. 3-8-87 Αρθρο 1 παρ.28

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1273.66μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
70% Χ 1200.36μ^2 = 840.25μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(70%+10%) Χ 1200.36μ^2 = 960.29μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	960.29μ^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ	797.57μ^2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (για υπαίθριο χώρο στάθμευσης)	162.72μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κ15,Κ16,8.1,Κ15',Κ15	4.50Χ10.20	= 45.90μ^2
Α,Κ11,Κ8,Κ9',Α	(7.30+7.15)/2Χ4.10	= 29.62μ^2
Κ11,Κ12,Κ13,Α,Κ11	(7.15+6.20)/2Χ10.10	= 67.41μ^2
ΣΥΝΟΛΟ		142.93μ^2<162.72μ^2

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:

2/3 του Ακάλυπτου =
2/3 (Εοικ.-Κάλυψη Υπάρχουσα-Κάλυψη Νέα-Εστάθμευσης)
2/3(1200.36-171.27-636.03-137.19)= 2/3 (255.86)=170.57μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:

φ1:	[(5.05+6.00)/2x12.65]+(2.40x5.00)+(4.75x1.40)	= 88.54μ^2
φ2:	4.65x1.40	= 6.51μ^2
φ3:	(3.05x12.15)+(4.80x2.75)	= 50.25μ^2
φ4:	(1.20x3.80)+[(7.85+8.45)/2x6.55	= 57.94μ^2
φ5:	(1.50+2.25)/2x7.15	= 13.40μ^2
ΣΥΝΟΛΟ		216,64μ^2>170,57μ^2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

1 ΔΕΝΔΡΟ/200μ^2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικοπέδου= 1273.66/200=6.36 ΔΕΝΔΡΑ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ=6 ΔΕΝΔΡΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ=8 ΔΕΝΔΡΑ > 8 ΔΕΝΔΡΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
1:200

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
1:200

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΣΩΣΤΕΣ
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ
ΦΥΤΕΥΣΗ

Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5878./10. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

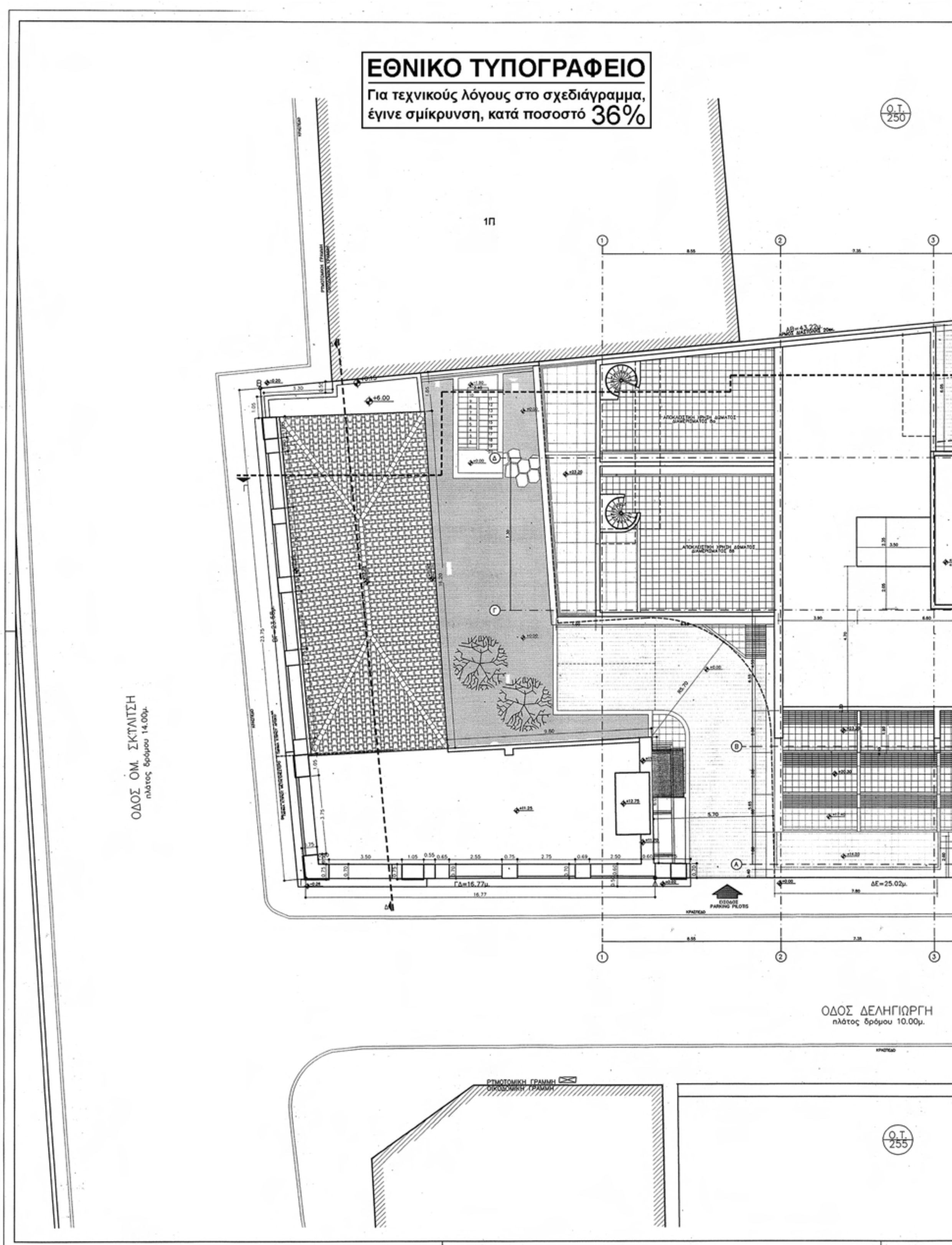
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

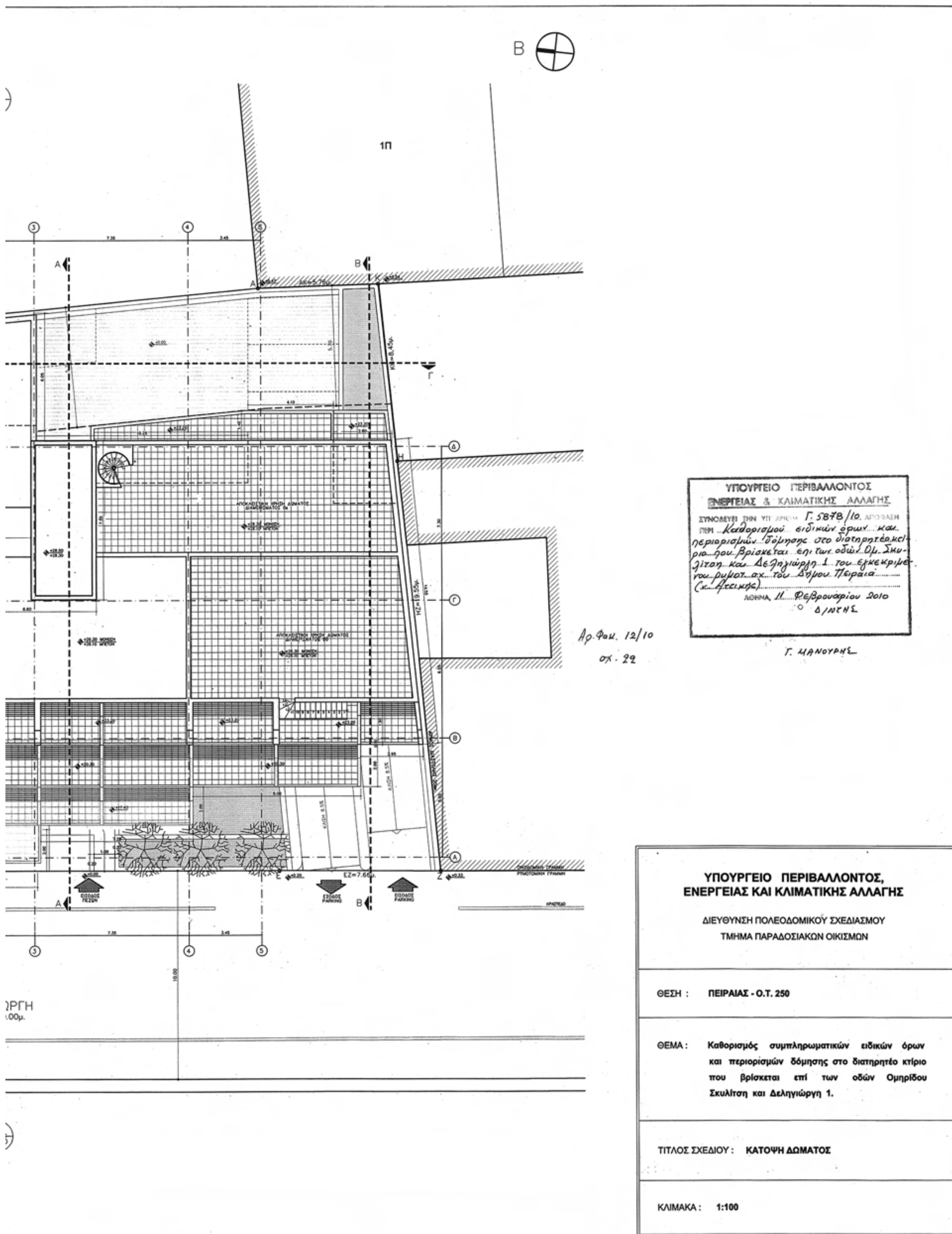
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ο.Τ. 250
1Π
ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΤΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.
ΓΔ=16.77μ.
ΔΕ=25.02μ.
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 255


Β
1Π
ΕΖ=7.66μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5878/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (κ. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 29
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Ο.Τ. 250

1Π

ΑΒ=43.22μ.

ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΒΓ=23.58μ.

ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΓΔ=16.77μ.

ΔΕ=25.02μ.

ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΤΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 255

ΥΠΟΓΕΙΟ Α'	952.50μ²

2α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Μ²Χ40% ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40%Χ636,03μ²=254,41μ²			
2β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ			
ΚΑΛΥΨΗ		=	+636,03μ²
α,β,γ',ζ,α	12,15x7,90	=	−95.98μ²
γ,δ,ε,χ,ζ,γ	(5.95+6.20)/2x3,20	=	−19.44μ²
η,θ,ι,κ,η	7.95x2,30	=	−18,28μ²
λ,μ,θ,ν,λ	3.50x6.90	=	−24,15μ²
ΣΥΝΟΛΟ			478,18μ²>254.41μ²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:		
1. Συνολική δόμηση=4104.44/100=41.04= 41 ΘΕΣΕΙΣ 2. 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ=61 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ=61 ΘΕΣΕΙΣ 3. ΓΙΑ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:		
ΥΠΟΓΕΙΟ Β'	23 ΘΕΣΕΙΣ	
ΥΠΟΓΕΙΟ Α'	18 ΘΕΣΕΙΣ	
PILOTIS	21 ΘΕΣΕΙΣ	
ΣΥΝΟΛΟ	62 ΘΕΣΕΙΣ	>61 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΚ.		
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2% Χ 61θέσεις=1,22=1 ΘΕΣΗ ΑΜΚ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΜΚ ΣΤΗ PILOTIS		
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ		
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:	2 ΘΕΣΕΙΣ ή 2Χ12,5μ²=25,00μ²	
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:	7.20μΧ3.50²=25,20μ²>25,00μ²	

Απαιτούμενα: 1/12x21.14μ²=1.76μ²
Πραγματοποιούμενα: 2.00x1.00=2.00μ²>1.76μ²

- - - - - - ΚΑΛΥΨΗ
- - - - - - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
- - - - - - πέραν του 40%
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- - - - - - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (Δ=5.70μ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.58378/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ντής
Γ. Μανουράς

Αρ. Φυλ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

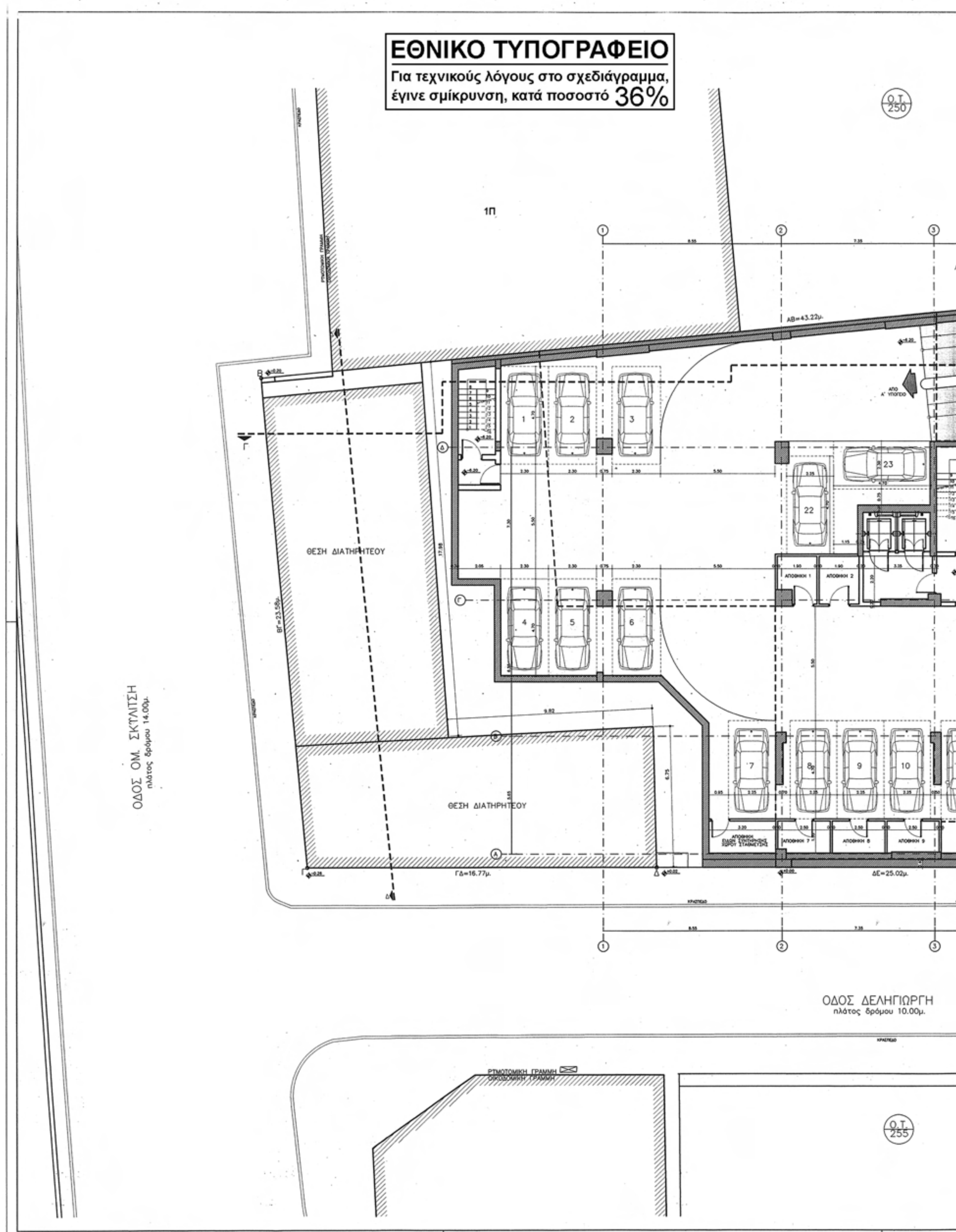
ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250**

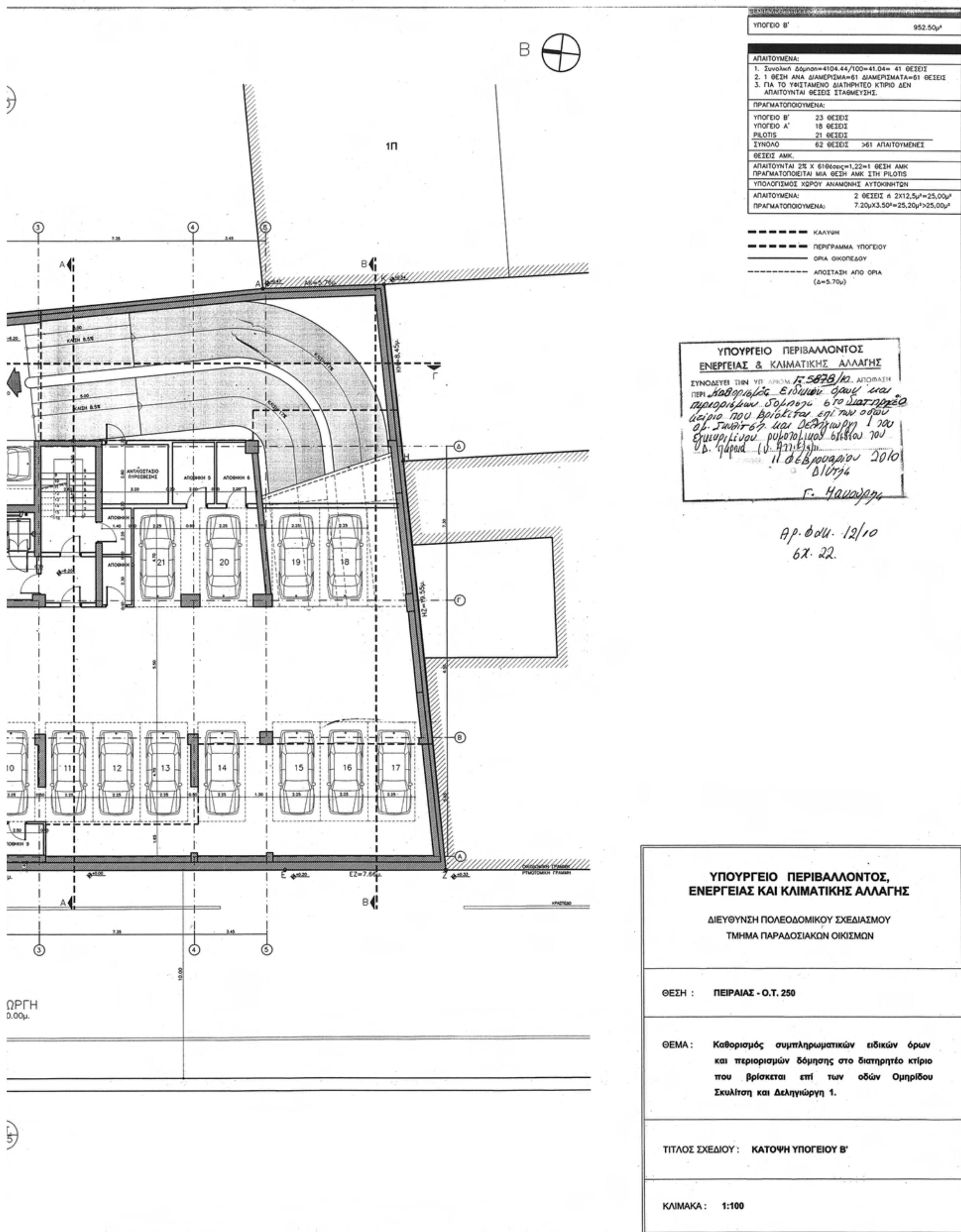
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α'**

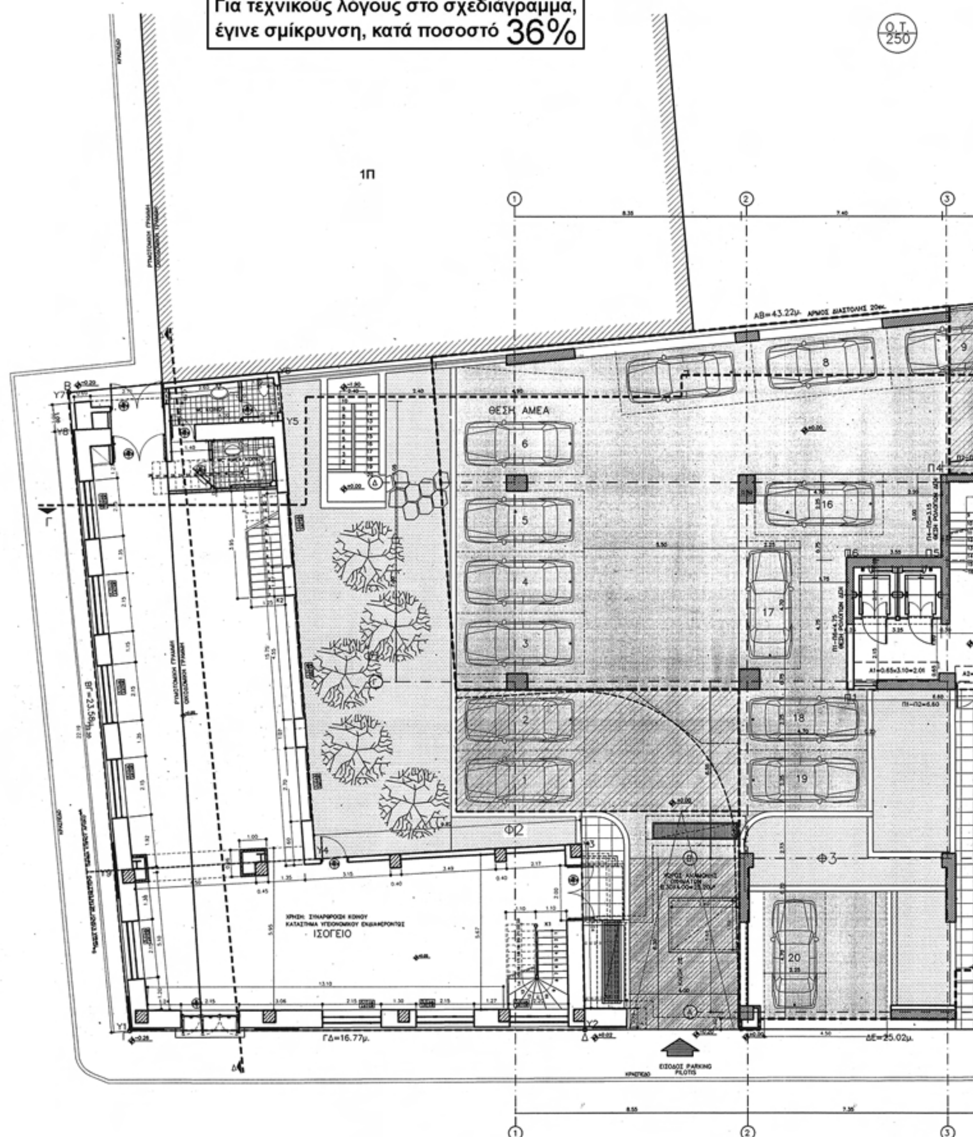
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

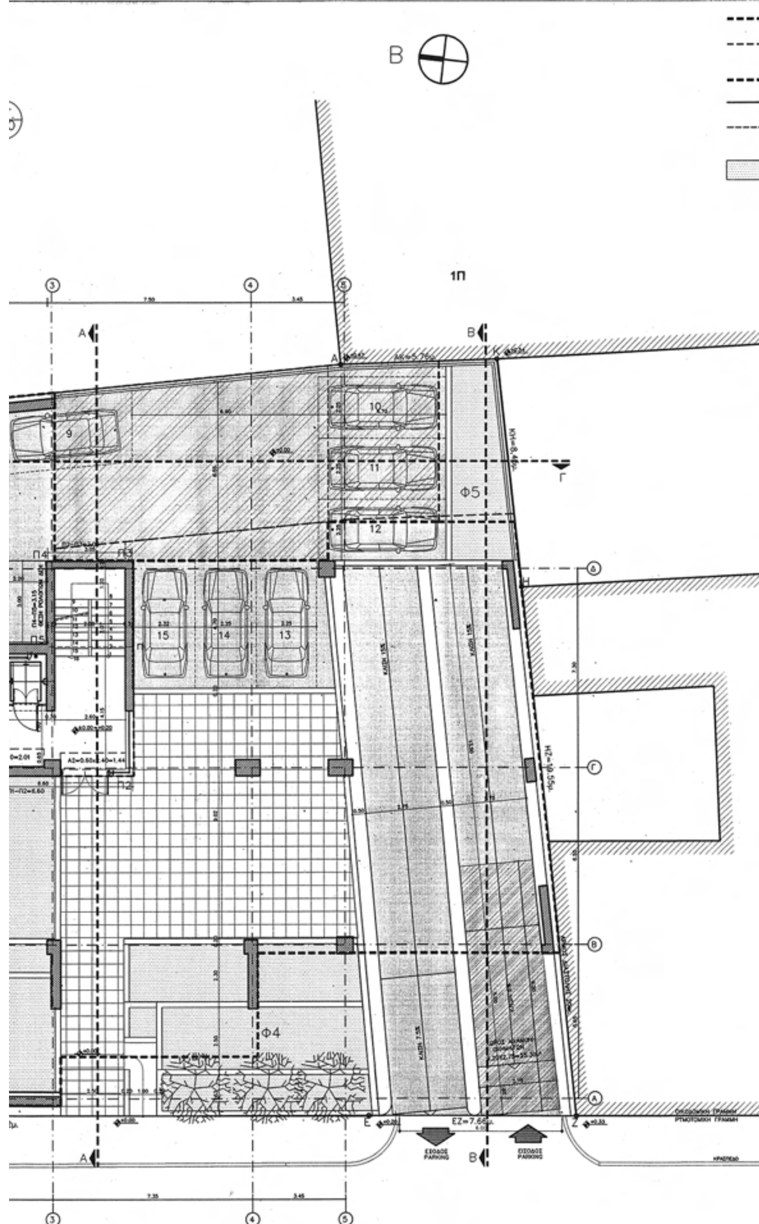



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ο.Τ. 250
1Π
ΑΒ=43.22μ.
ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΒΓ=23.58μ.
ΓΔ=16.77μ.
ΔΕ=25.02μ.
ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 255


ΥΠΟΓΕΙΟ Β' 952.50μ²
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:
1. Συνολική Δόμηση=4104.44/100=41.04= 41 ΘΕΣΕΙΣ
2. 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ=61 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ=61 ΘΕΣΕΙΣ
3. ΓΙΑ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:
ΥΠΟΓΕΙΟ Β' 23 ΘΕΣΕΙΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ Α' 18 ΘΕΣΕΙΣ
PILOTIS 21 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ 62 ΘΕΣΕΙΣ >61 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΚ.
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2% Χ 61θέσεις=1.22=1 ΘΕΣΗ ΑΜΚ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΜΚ ΣΤΗ PILOTIS
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ: 2 ΘΕΣΕΙΣ ή 2Χ12,5μ²=25,00μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: 7.20μΧ3.50²=25,20μ²>25,00μ²
ΚΑΛΥΨΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (Δ=5.70μ)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. διαγρ. 12/10
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





- - - - ΚΑΛΥΨΗ
- - - - ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- - - - ΔΟΜΗΣΗ PILOTIS
—— ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- - - - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (Δ=5.70μ)
ΦΥΤΕΥΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ	
ΙΣΟΓΕΙΟ Υ1,Υ2,Υ9,Υ1: (18,30x5,40)/2 = 49,41 Υ2,Υ3,Υ9,Υ2: (18,30x6,40)/2 = 58,56 Υ4,Υ5,Υ8,Υ4: (18,20x7,00)/2 = 63,70 Υ8,Υ9,Υ4,Υ8: (18,20x6,65)/2 = 60,51 Υ5,Υ6,Υ7,Υ5: (8,00x1,75)/2 = 7,00 Υ7,Υ8,Υ5,Υ7: (8,00x1,35)/2 = 5,40	
ΣΥΝΟΛΟ	244,58μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ	–
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	
232,18x11,50 = 2670,07μ³ 12,40x6,25 = 77,50μ³ 2747,54μ³ (ΚΤΙΡΙΟ) (7,15x2,15)/2 x 16,25 = 124,90μ³ (ΣΤΕΓΗ)	
	2872,47μ³
Σ2. ΔΟΜΗΣΗ	
ΠΙΛΟΤΗ	
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π1	
Π1,Π2,n,Π6,Π1 :6,60x4,75 =	31,35
Π3,Π4,Π5,n,Π3 :3,05x3,15 =	9,61
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ PILOTIS:	40.96μ²
Σ2α.ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ Μ² pilotis	
5% x πραγματοποιούμενης κάλυψης= 5% x 632.04= 31.60μ²	
Σ2β. ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ > ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ	
ΠΙΛΟΤΗ Α1: 0,40x3,10=2,01 Α2: 0,60x2,40=1,44] 3,45	
ΔΟΜΗΣΗ PILOTIS 40,96−31,60−3,45=	5.91μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΙΛΟΤΗ 21	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ: 2 ΘΕΣΕΙΣ ή 2Χ12,5μ²=25,00μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: 9.20μΧ2.75=25,30μ²>25,00μ²	
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ: 2 ΘΕΣΕΙΣ ή 2Χ12,5μ²=25,00μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: 4.00μΧ6.30=25,20μ²>25,00μ²	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ:	
< 50% Μέτρα Μήκους Προσόψεως 50%x49.45μ=24.72μ	
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ:	
4,00μ+4,50μ+6,00μ=14,50μ<24,72μ	
Π.Δ. 3−8−87 Αρθρο 1 παρ.28	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1273.66μ²	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 70% Χ 1273.66μ² = 891.56μ²	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (70%+10%) Χ 1273.66μ² = 1018.92μ²	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 1018.92μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 880.61μ²	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (για υπαίθριο χώρο στάθμευσης) 138.31μ²	
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Κ15,Κ16,Β.1,Κ15',Κ15 4.50Χ10.20 = 45.90μ² Κ9,Κ10,Α,Κ9',Κ9 (5.75+5.90)/2Χ4.10 = 23.88μ² Κ11,Κ12,Κ13,Α,Κ11 (7.15+6.20)/2Χ10.10 = 67.41μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 137.19μ²<138.31μ²	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)».
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ντής
Γ. Μανουσάκης

Αρ. Φάκ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

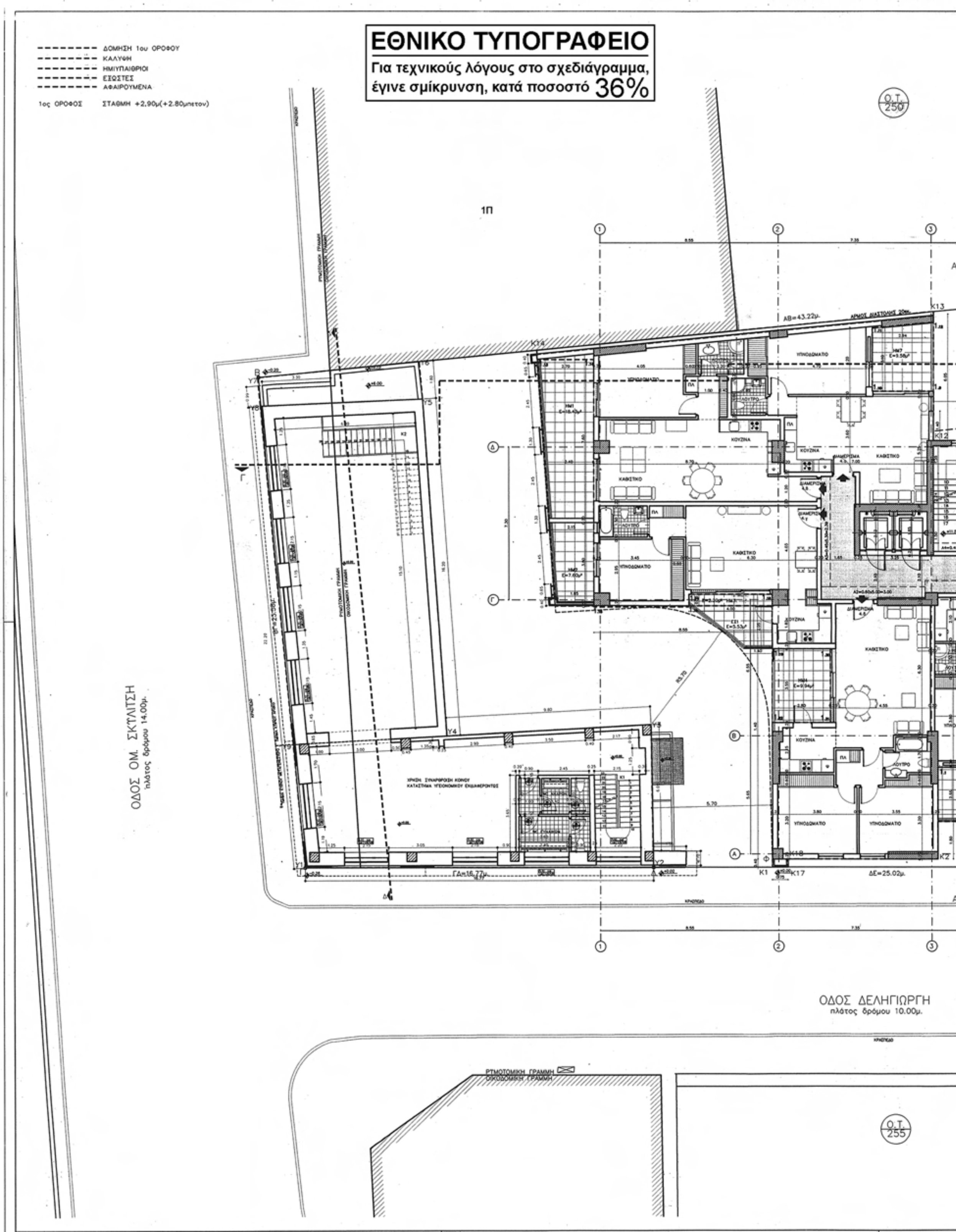
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

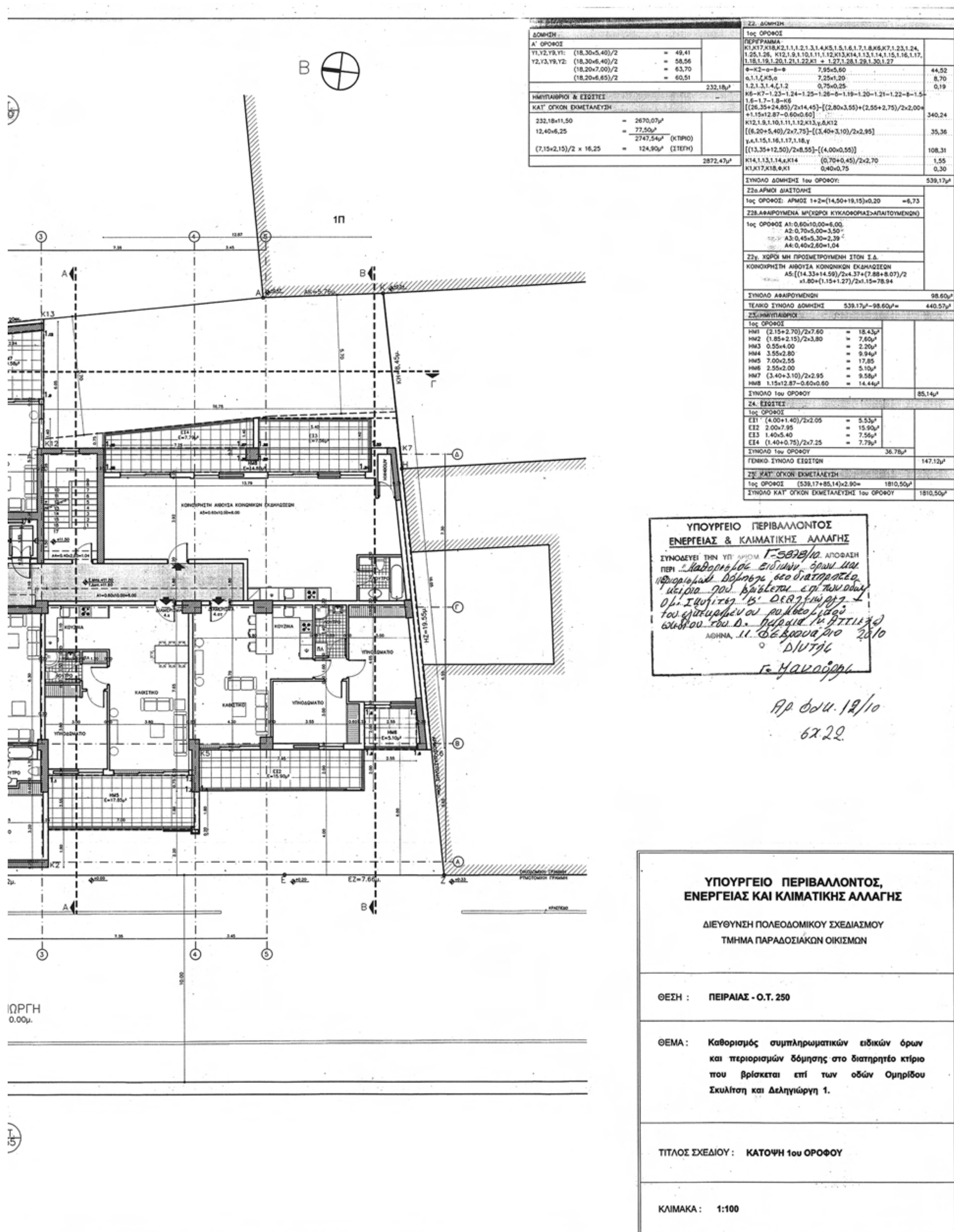
ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250**

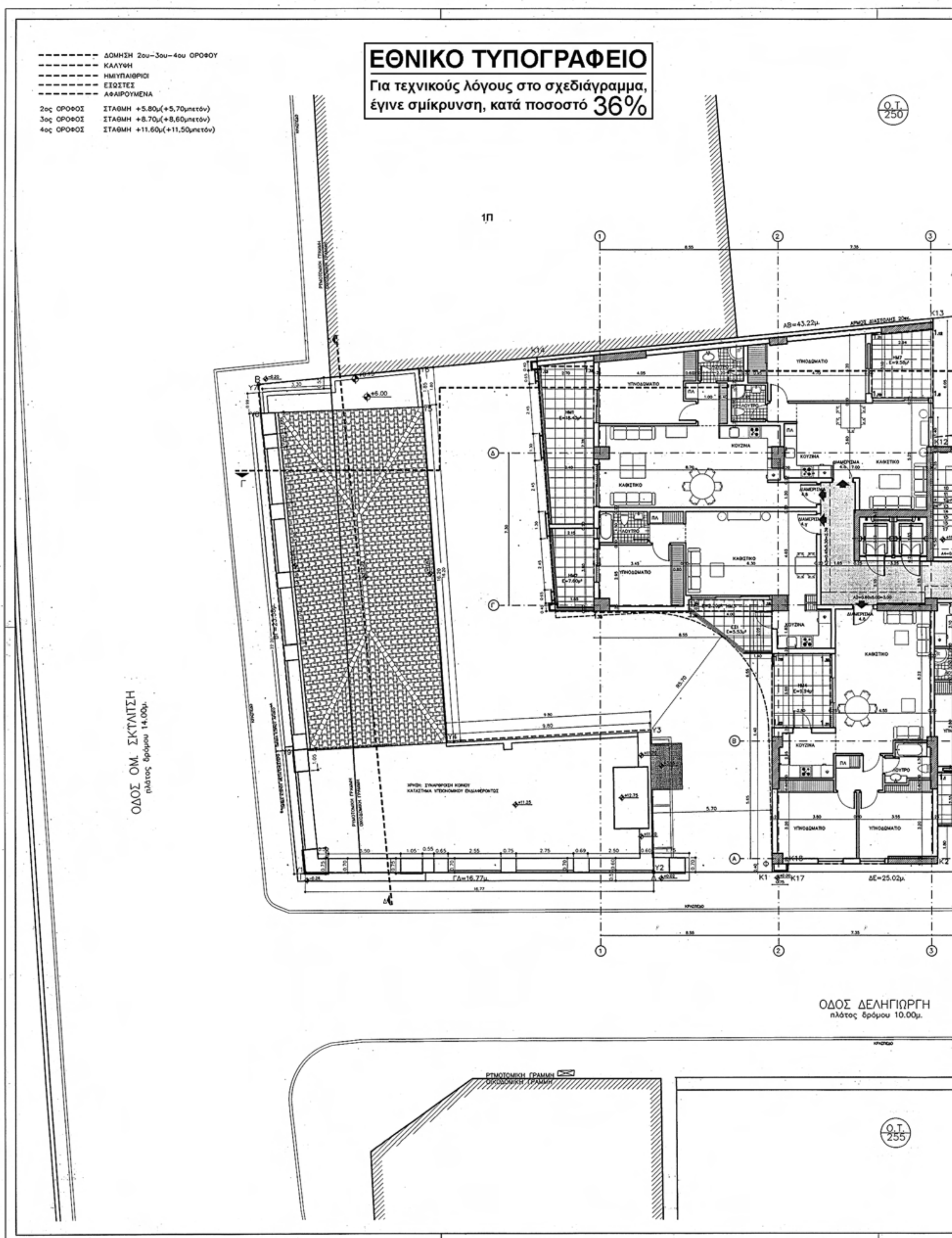
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.**

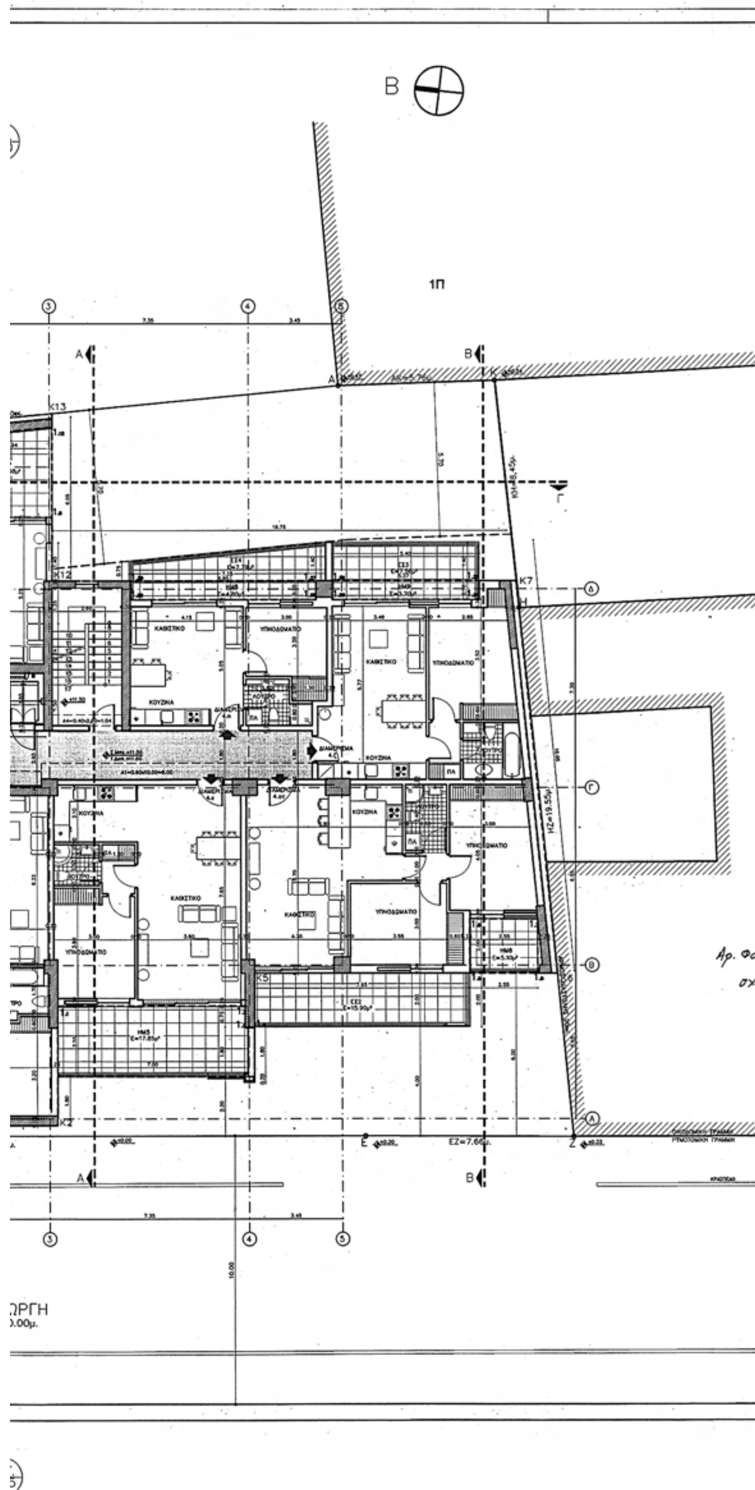
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS**
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΞΩΣΤΕΣ
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΣΤΑΘΜΗ +2,90μ(+2.80μπετον)
Ο.Τ. 250
ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΤΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 255
ΑΒ=43.22μ.
ΓΑ=16.77μ.
ΔΕ=25.02μ.


ΔΟΜΗΣΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Υ1,Υ2,Υ9,Υ1: (18,30x5,40)/2 = 49,41
Υ2,Υ3,Υ9,Υ2: (18,30x6,40)/2 = 58,56
(18,20x7,00)/2 = 63,70
(18,20x6,65)/2 = 60,51
232,18μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ –
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
232,18x11,50 = 2670,07μ³
12,40x6,25 = 77,50μ³
2747,54μ³ (ΚΤΙΡΙΟ)
(7,15x2,15)/2 x 16,25 = 124,90μ³ (ΣΤΕΓΗ)
2872,47μ³
Z2. ΔΟΜΗΣΗ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
K1,K17,K18,K2,1.1,1.2,1.3,1.4,K5,1.5,1.6,1.7,1.8,K6,K7,1.23,1.24,1.25,1.26, K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,K1 + 1.27,1.28,1.29,1.30,1.27
Φ–K2–α–δ–Φ 7,95x5,60 44,52
α,1.1,ζ,K5,α 7,25x1,20 8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2 0,75x0,25 0,19
K6–K7–1.23–1.24–1.25–1.26–δ–1.19–1.20–1.21–1.22–β–1.5–1.6–1.7–1.8–K6
[(26,35+24,85)/2x14,45]–[(2,80x3,55)+(2,55+2,75)/2x2,00+ +1,15x12.87–0.60x0.60] 340,24
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12
[(6,20+5,40)/2x7,75]–[(3,40+3,10)/2x2,95] 35,36
γ,ε,1.15,1.16,1.17,1.18,γ
[(13,35+12,50)/2x8,55]–[(4,00x0,55)] 108,31
K14,1.13,1.14,ε,K14 (0,70+0,45)/2x2,70 1,55
K1,K17,K18,Φ,K1 0,40x0,75 0,30
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ: 539,17μ²
Z2α.ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΑΡΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20 =6,73
Z2β.ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ Μ²(ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ)
1ος ΟΡΟΦΟΣ A1: 0,60x10,00=6,00
A2: 0,70x5,00=3,50
A3: 0,45x5,30=2,39
A4: 0,40x2,60=1,04
Z2γ. ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
A5: [(14.33+14.59)/2x4.37+(7.88+8.07)/2 x1.80+(1.15+1.27)/2x1.15=78.94
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ 98.60μ²
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 539.17μ²–98.60μ²= 440.57μ²
Z3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
HM1 (2.15+2.70)/2x7.60 = 18.43μ²
HM2 (1.85+2.15)/2x3,80 = 7,60μ²
HM3 0.55x4.00 = 2.20μ²
HM4 3.55x2.80 = 9.94μ²
HM5 7.00x2,55 = 17,85
HM6 2.55x2.00 = 5.10μ²
HM7 (3.40+3.10)/2x2.95 = 9.58μ²
HM8 1.15x12.87–0.60x0.60 = 14.44μ²
ΣΥΝΟΛΟ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 85,14μ²
Z4. ΕΞΩΣΤΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ1 (4.00+1.40)/2x2.05 = 5.53μ²
ΕΞ2 2.00x7.95 = 15.90μ²
ΕΞ3 1.40x5.40 = 7.56μ²
ΕΞ4 (1.40+0.75)/2x7.25 = 7.79μ²
ΣΥΝΟΛΟ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 36.78μ²
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ 147.12μ²
Z5. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
1ος ΟΡΟΦΟΣ (539,17+85,14)x2.90= 1810,50μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 1810,50μ³
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-5878/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ,
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100


ΔΟΜΗΣΗ 2ου–3ου–4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΞΩΣΤΕΣ
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ
2ος ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +5.80μ(+5,70μπετόν)
3ος ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +8.70μ(+8,60μπετόν)
4ος ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΗ +11.60μ(+11,50μπετόν)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ο.Τ. 250
1Π
ΑΒ=43.22μ.
ΓΔ=16.77μ.
ΔΕ=25.02μ.
ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΤΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 255



Σ2. ΔΟΜΗΣΗ		
2ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ K1,K17,K18,K2,1.1,1.2,1.3,1.4,K5,1.5,1.6,1.7,1.8,K6,K7,1.23,1.24 1.25,1.26,1.27,1.28,1.29,1.30,K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,K14,1.13, 1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,K1		
Φ–K2–α–δ–Φ	7,95x5,60	44,52
α,1.1,ζ,K5,α	7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2	0,75x0,25	0,19
K6–K7–1.23–1.24–1.25–1.26–δ–1.19–1.20–1.21–1.22–δ–1.5–1.6–1.7–1.8–K6	[(26,35+24,85)/2x14,45]–[(2,80x3,55)+(2,55+2,75)/2x2,00+5.40x0.70+6.85x0.70]	346,11
K12,1.9,1.10,1.11,1.12,K13,γ,δ,K12	[(6,20+5,40)/2x7,75]–[(3,40+3,10)/2x2,95]	35,36
γ,ε,1.15,1.16,1.17,1.18,γ	[(13,35+12,50)/2x8,55]–[(4,00x0,55)]	108,31
K14,1.13,1.14,ε,K14	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
K1,K17,K18,Φ,K1	0,40x0,75	0,30
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ:		545,04μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ:		545,04μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ:		545,04μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 2–3–4		1635.12μ²
Σ2α.ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ		
2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΑΡΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73	
3ος ΟΡΟΦΟΣ: ΑΡΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73	
4ος ΟΡΟΦΟΣ: ΑΡΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73	
Σ2β.ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ Μ²(ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ)		
2ος ΟΡΟΦΟΣ A1: 0,60x10,00=6,00 A2: 0,70x5,00=3,50 A3: 0,45x5,30=2,39 A4: 0,40x2,60=1,04	12,93	
3ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο	12,93	
4ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο	12,93	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ		58.98μ²
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	2214.44μ²–49.72μ²=	1576.14μ²
Σ3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ		
2ος ΟΡΟΦΟΣ		
HM1 (2.15+2.70)/2x7.60	= 18.43μ²	
HM2 (1.85+2.15)/2x3,80	= 7,60μ²	
HM3 0.55x4.00	= 2.20μ²	
HM4 3.55x2.80	= 9.94μ²	
HM5 7.00x2,55	= 17,85	
HM6 2.55x2.00	= 5.10μ²	
HM7 (3.40+3.10)/2x2.95	= 9.58μ²	
HM8 6.85x0.70	= 4.80μ²	
HM9 5.40x0.70	= 3.78μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 2ου ΟΡΟΦΟΥ	79,28μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο ΟΡΟΦΟ	79,28μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 4ου ΟΡΟΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο ΟΡΟΦΟ	79,28μ²	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ		237.84μ²
Σ4. ΕΞΩΣΤΕΣ		
2ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΕΞ1 (4.00+1.40)/2x2.05	= 5.53μ²	
ΕΞ2 2.00x7.95	= 15.90μ²	
ΕΞ3 1.40x5.40	= 7.56μ²	
ΕΞ4 (1.40+0.75)/2x7.25	= 7.79μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 2ου ΟΡΟΦΟΥ	36.78μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο ΟΡΟΦΟ	36.78μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 4ου ΟΡΟΦΟΥ ΟΜΟΙΩΣ ΜΕ 2ο ΟΡΟΦΟ	36.78μ²	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ		110.34μ²
Σ5. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		
2ος ΟΡΟΦΟΣ (545,04+79,28)x2.90	= 1810,53μ³	
3ος ΟΡΟΦΟΣ (545,04+79,28)x2.90	= 1810,53μ³	
4ος ΟΡΟΦΟΣ (545,04+79,28)x2.90	= 1810,53μ³	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		5431.58μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

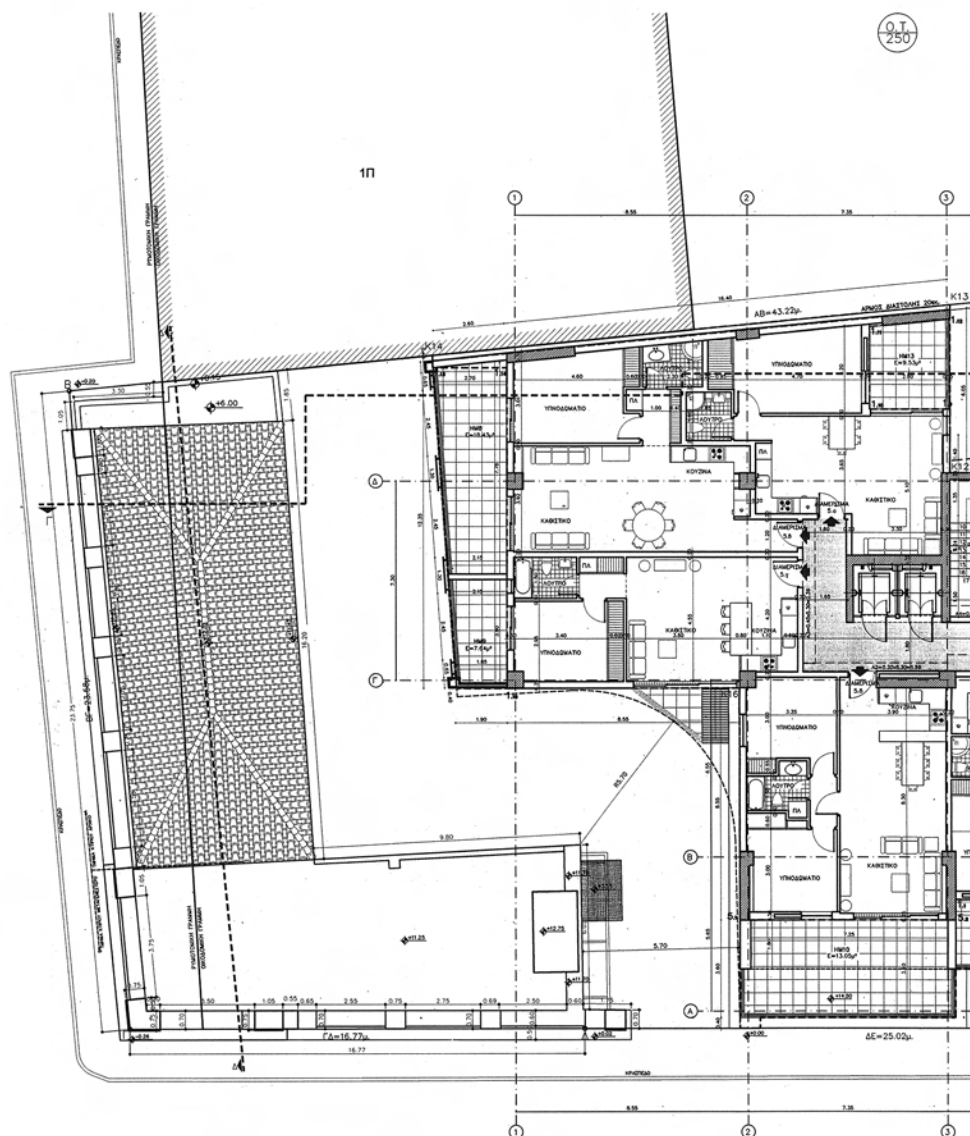
ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΩΝ 2ου-3ου-4ου**

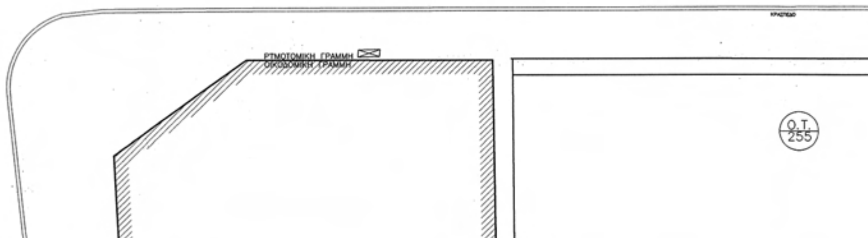
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

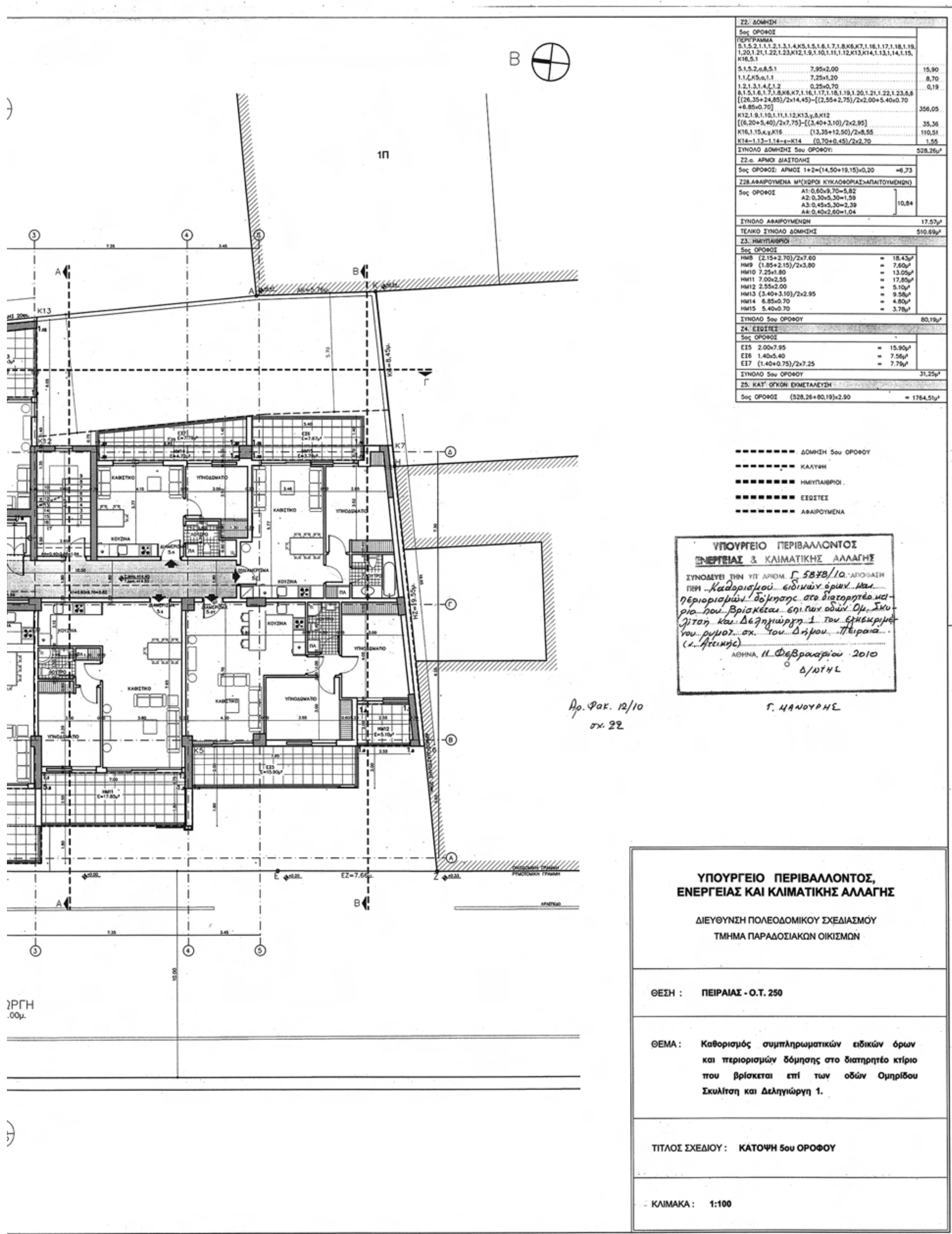
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΤΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.

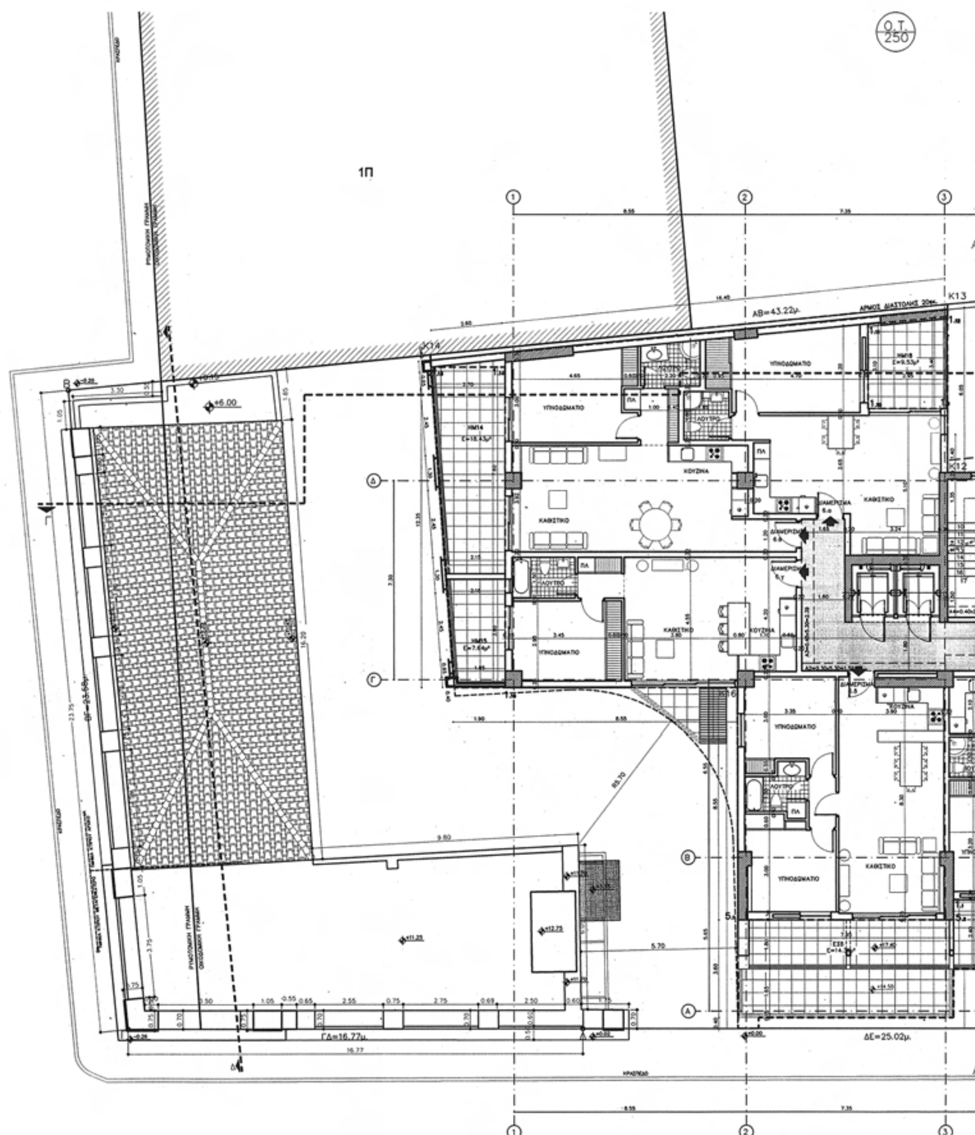
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.





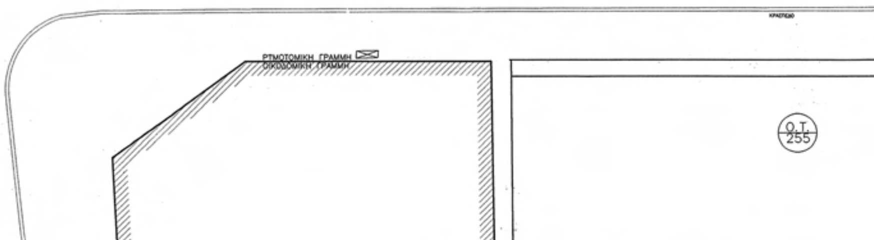
Ζ2. ΔΟΜΗΣΗ		
5ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 5.1,5.2,1.1,1.2,1.3,1.4,Κ5,1.5,1.6,1.7,1.8,Κ6,Κ7,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,Κ12,1.9,1.10,1.11,1.12,Κ13,Κ14,1.13,1.14,1.15,Κ16,5.1		
5.1,5.2,α,β,5.1	7,95x2,00	15,90
1.1,ζ,Κ5,α,1.1	7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2	0,25x0,70	0,19
β,1.5,1.6,1.7,1.8,Κ6,Κ7,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,δ,β	[(26,35+24,85)/2x14,45)–[(2,55+2,75)/2x2,00+5.40x0.70+6.85x0.70]	356,05
Κ12,1.9,1.10,1.11,1.12,Κ13,γ,δ,Κ12	[(6,20+5,40)/2x7,75]–[(3,40+3,10)/2x2,95]	35,36
Κ16,1.15,ε,γ,Κ16	(13,35+12,50)/2x8,55	110,51
Κ14–1.13–1.14–ε–Κ14	(0,70+0,45)/2x2,70	1,55
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ:		528,26μ²
Ζ2.α. ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ		
5ος ΟΡΟΦΟΣ: ΑΡΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20	=6,73	
Ζ2Β.ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ Μ²(ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ)		
5ος ΟΡΟΦΟΣ	Α1: 0,60x9,70=5,82 Α2: 0,30x5,30=1,59 Α3: 0,45x5,30=2,39 Α4: 0,40x2,60=1,04	10,84
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ		17,57μ²
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ		510,69μ²
Ζ3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ		
5ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΗΜ8 (2.15+2.70)/2x7.60	= 18,43μ²	
ΗΜ9 (1.85+2.15)/2x3.80	= 7,60μ²	
ΗΜ10 7.25x1.80	= 13,05μ²	
ΗΜ11 7.00x2,55	= 17,85μ²	
ΗΜ12 2.55x2.00	= 5,10μ²	
ΗΜ13 (3.40+3.10)/2x2.95	= 9,58μ²	
ΗΜ14 6.85x0.70	= 4,80μ²	
ΗΜ15 5.40x0.70	= 3,78μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 5ου ΟΡΟΦΟΥ		80,19μ²
Ζ4. ΕΞΩΣΤΕΣ		
5ος ΟΡΟΦΟΣ		
ΕΞ5 2.00x7.95	= 15,90μ²	
ΕΞ6 1.40x5.40	= 7,56μ²	
ΕΞ7 (1.40+0.75)/2x7.25	= 7,79μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 5ου ΟΡΟΦΟΥ		31,25μ²
Ζ5. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		
5ος ΟΡΟΦΟΣ (528,26+80,19)x2.90		= 1764,51μ³

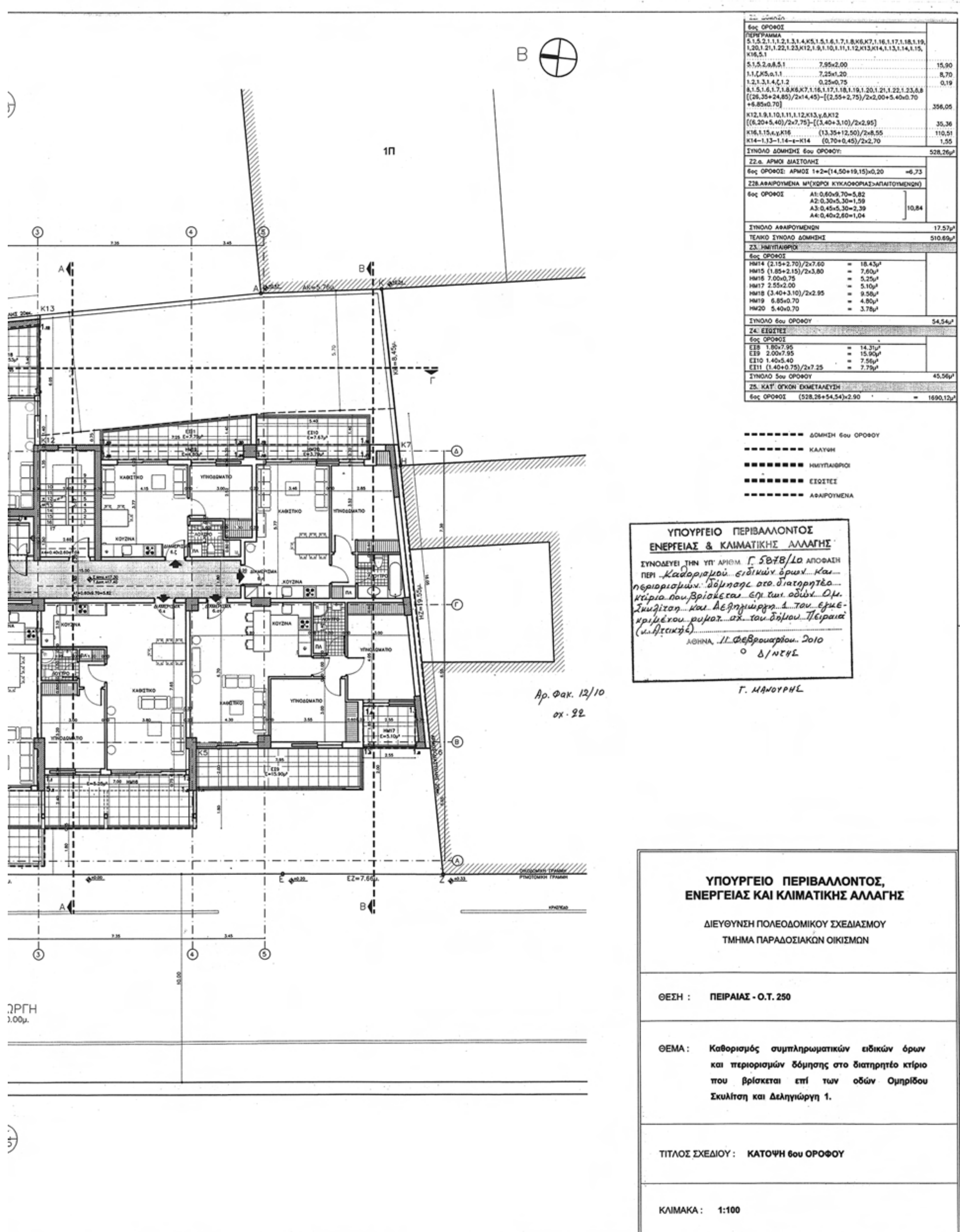
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.

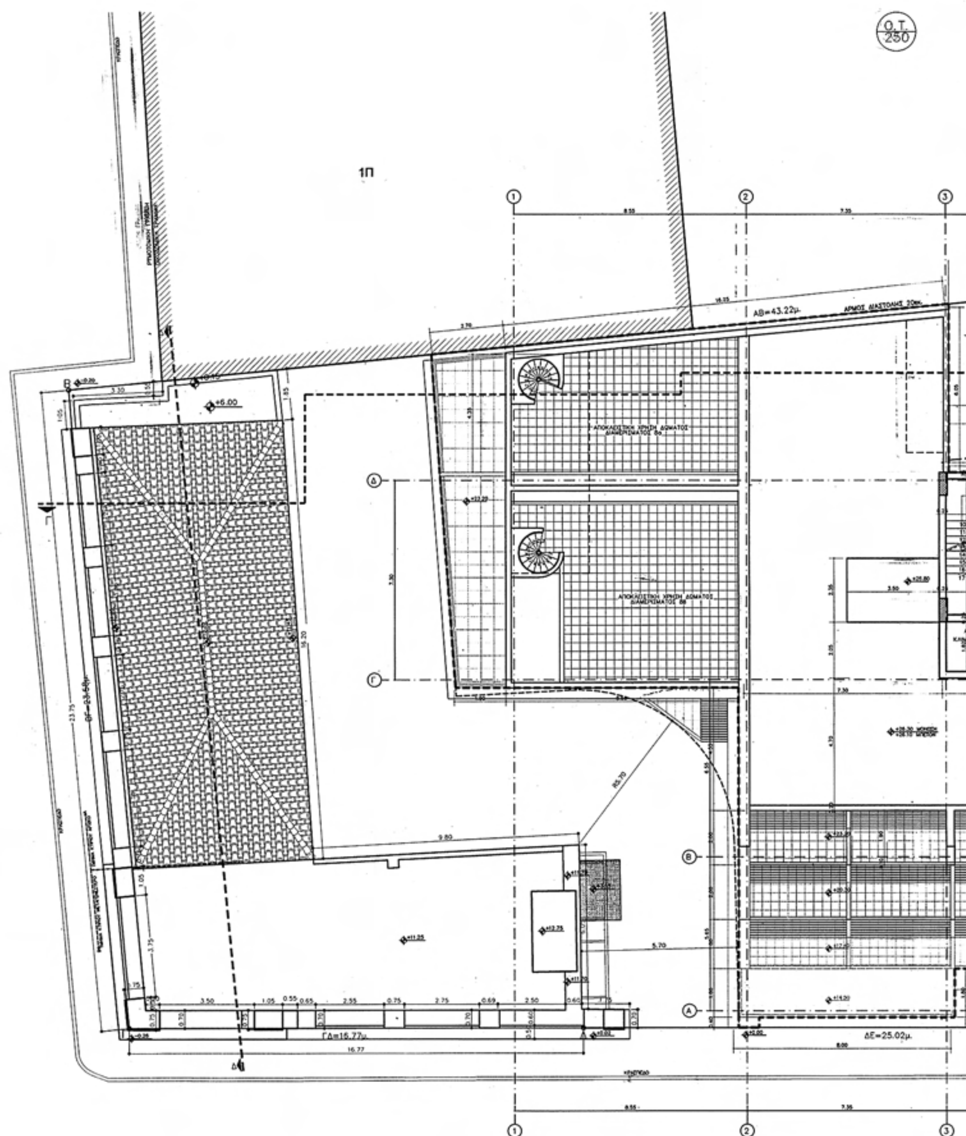
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.





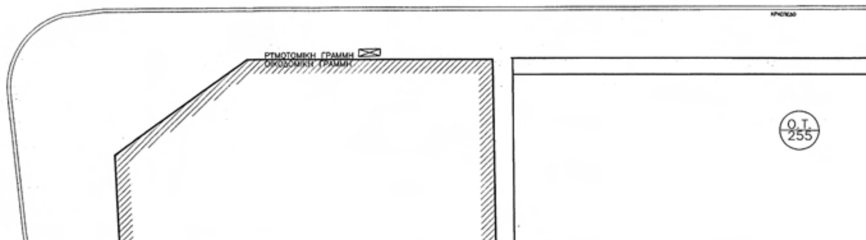
6ος ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 5.1,5.2,1.1,1.2,1.3,1.4,Κ5,1.5,1.6,1.7,1.8,Κ6,Κ7,1.16,1.17,1.18,1.19, 1,20,1.21,1.22,1.23,Κ12,1.9,1.10,1.11,1.12,Κ13,Κ14,1.13,1.14,1.15, Κ16,5.1	
5.1,5.2,α,8,5.1 7,95x2,00	15,90
1.1,ζ,Κ5,α,1.1 7,25x1,20	8,70
1.2,1.3,1.4,ζ,1.2 0,25x0,75	0,19
8,1.5,1.6,1.7,1.8,Κ6,Κ7,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,δ,8 [(26,35+24,85)/2x14,45)−[(2,55+2,75)/2x2,00+5.40x0.70 +6.85x0.70]	356,05
Κ12,1.9,1.10,1.11,1.12,Κ13,γ,δ,Κ12 [(6,20+5,40)/2x7,75]−[(3,40+3,10)/2x2,95]	35,36
Κ16,1.15,ε,γ,Κ16 (13,35+12,50)/2x8,55	110,51
Κ14−1.13−1.14−ε−Κ14 (0,70+0,45)/2x2,70	1,55
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 6ου ΟΡΟΦΟΥ:	528,26μ²
Ζ2.α. ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	
6ος ΟΡΟΦΟΣ: ΑΡΜΟΣ 1+2=(14,50+19,15)x0,20 =6,73	
Ζ2β.ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ Μ²(ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ)	
6ος ΟΡΟΦΟΣ A1: 0,60x9,70=5,82 A2: 0,30x5,30=1,59 A3: 0,45x5,30=2,39 A4: 0,40x2,60=1,04 — 10,84	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ	17.57μ²
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	510.69μ²
Ζ3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	
6ος ΟΡΟΦΟΣ	
ΗΜ14 (2.15+2.70)/2x7.60 = 18.43μ²	
ΗΜ15 (1.85+2.15)/2x3.80 = 7,60μ²	
ΗΜ16 7.00x0,75 = 5,25μ²	
ΗΜ17 2.55x2.00 = 5.10μ²	
ΗΜ18 (3.40+3.10)/2x2.95 = 9.58μ²	
ΗΜ19 6.85x0.70 = 4.80μ²	
ΗΜ20 5.40x0.70 = 3.78μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 6ου ΟΡΟΦΟΥ	54,54μ²
Ζ4. ΕΞΩΣΤΕΣ	
6ος ΟΡΟΦΟΣ	
ΕΞ8 1.80x7.95 = 14.31μ²	
ΕΞ9 2.00x7.95 = 15.90μ²	
ΕΞ10 1.40x5.40 = 7.56μ²	
ΕΞ11 (1.40+0.75)/2x7.25 = 7.79μ²	
ΣΥΝΟΛΟ 5ου ΟΡΟΦΟΥ	45,56μ²
Ζ5. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	
6ος ΟΡΟΦΟΣ (528,26+54,54)x2.90 =	1690,12μ³

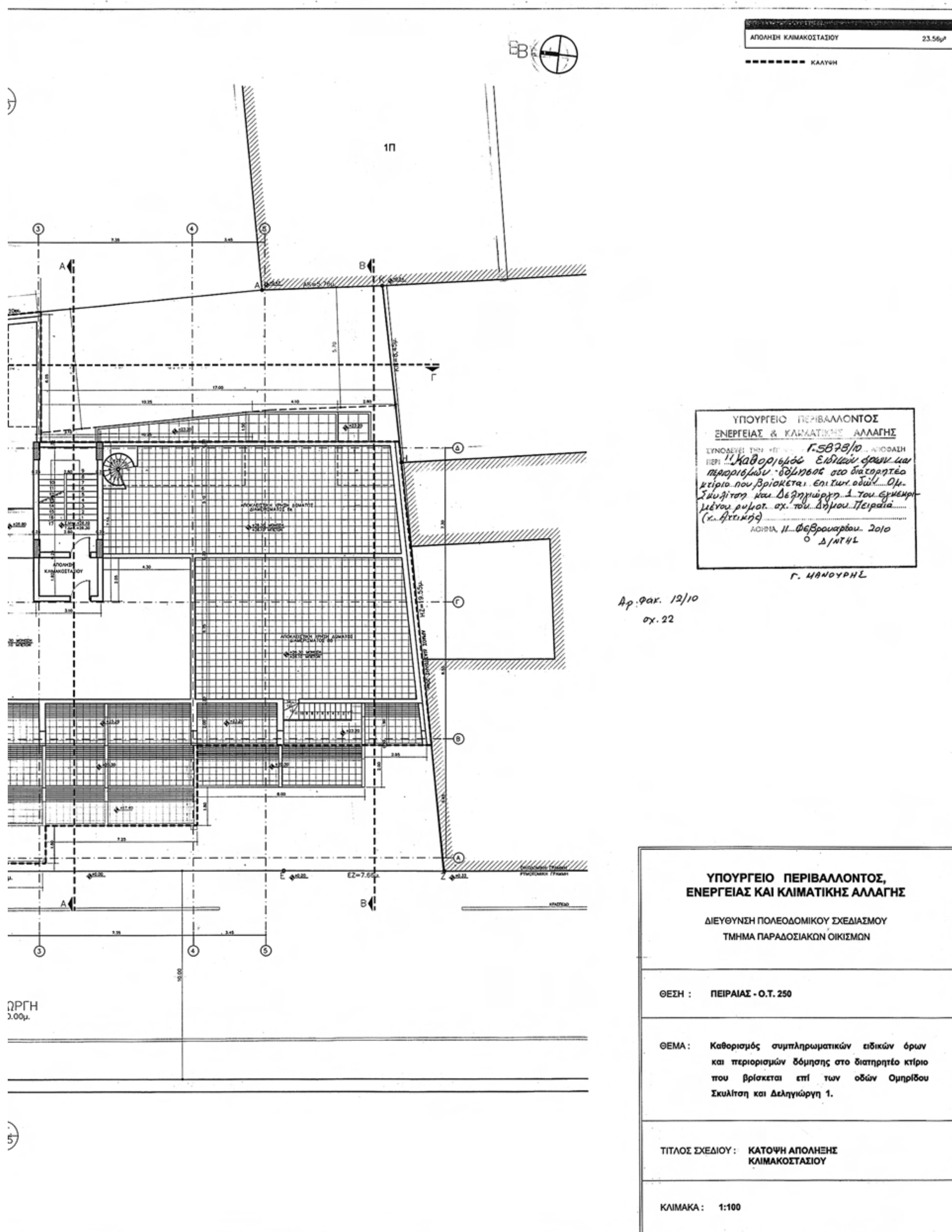
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΔΟΣ ΟΜ. ΣΚΤΛΙΤΣΗ
πλάτος δρόμου 14.00μ.

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
πλάτος δρόμου 10.00μ.



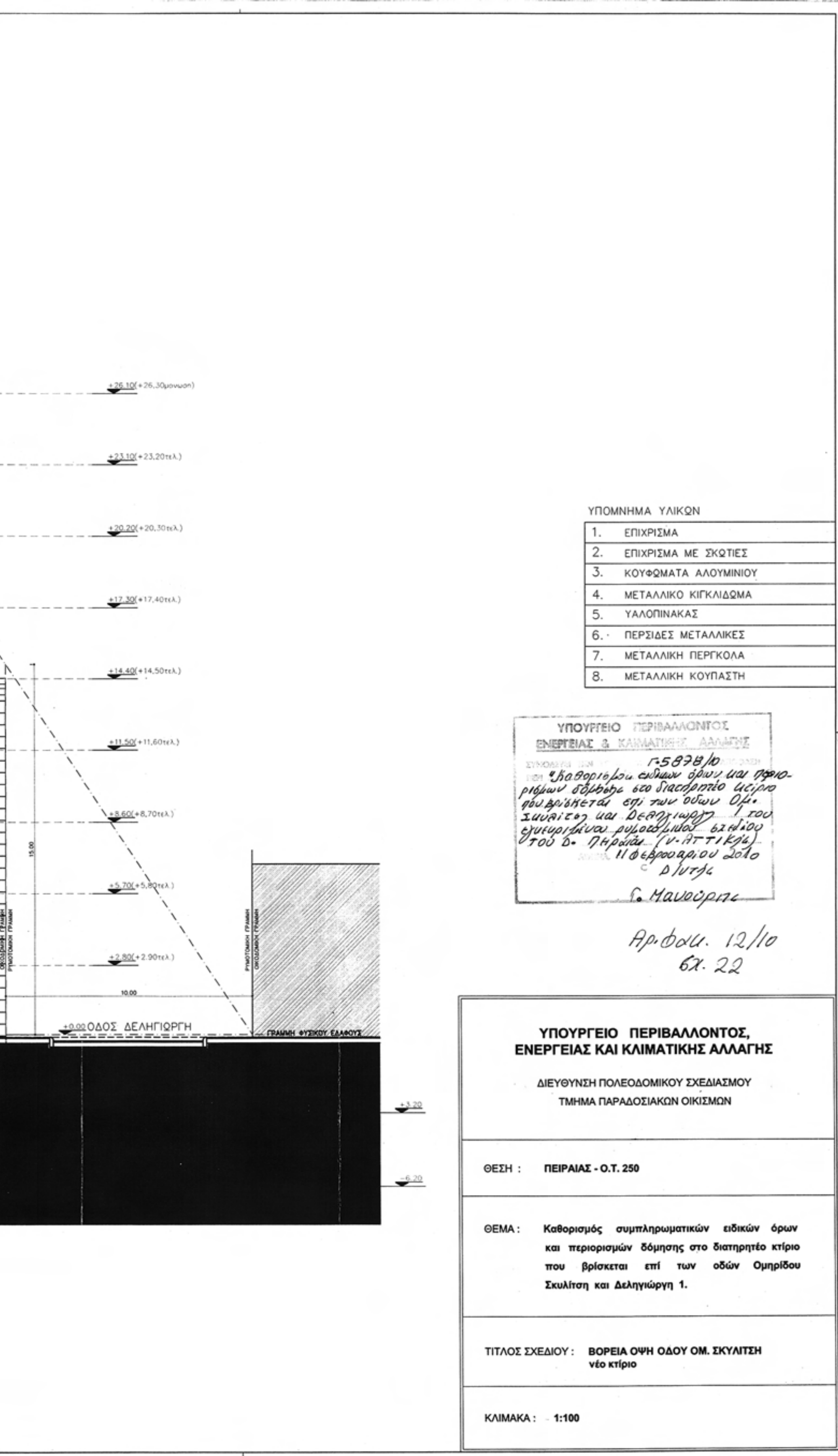

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ 23.56μ²
ΚΑΛΥΨΗ
1Π
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.5878/10
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

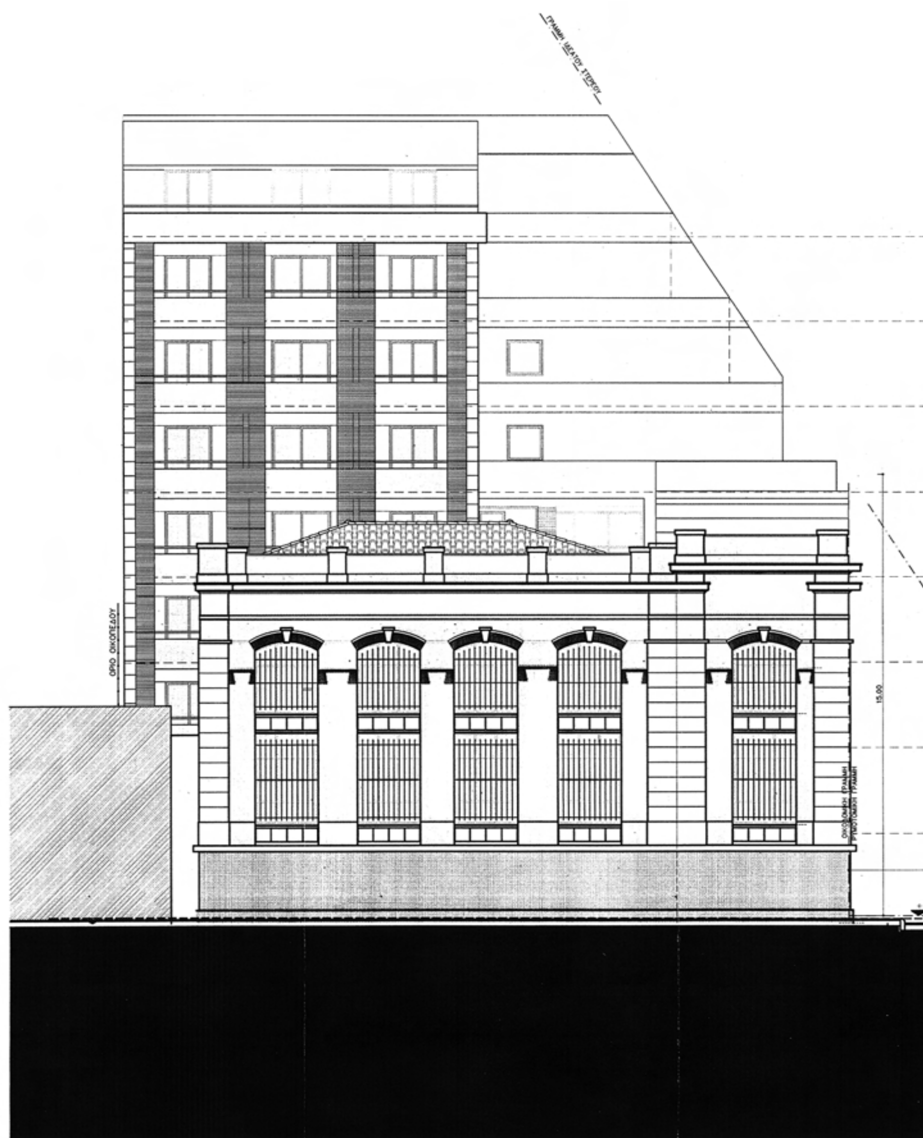


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

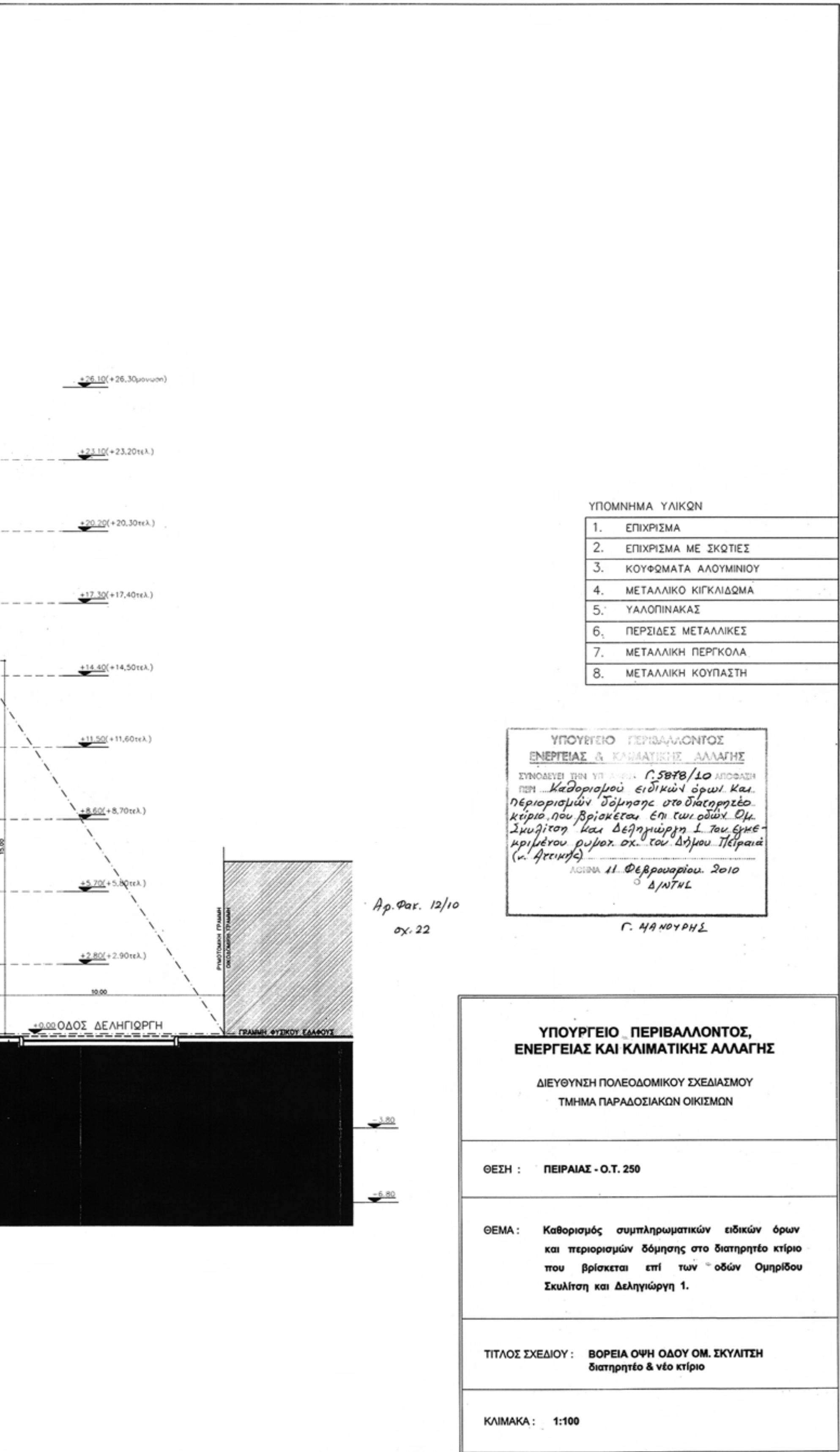

+26.10(+26,30μονωση)
+23.10(+23,20τελ.)
+20.20(+20,30τελ.)
+17.30(+17,40τελ.)
+14.40(+14,50τελ.)
+11.50(+11,60τελ.)
+8.60(+8,70τελ.)
+5.70(+5,80τελ.)
+2.80(+2.90τελ.)
15.00
10.00
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
+0.00 ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
+3.20
-6.20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΩΤΙΕΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ-5878/10
11 Φεβρουαρίου 2010
Δ/ντής
Αρ.φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣΗ
νέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

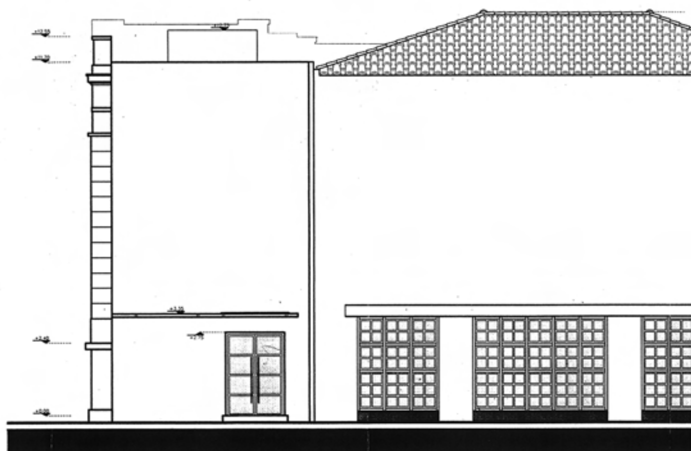
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ


+0.00 ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
-3.80
-6.80
Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επι των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣΗ
διατηρητέο & νέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΩΤΙΕΣ
3.	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5.	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6.	ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ

Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250**

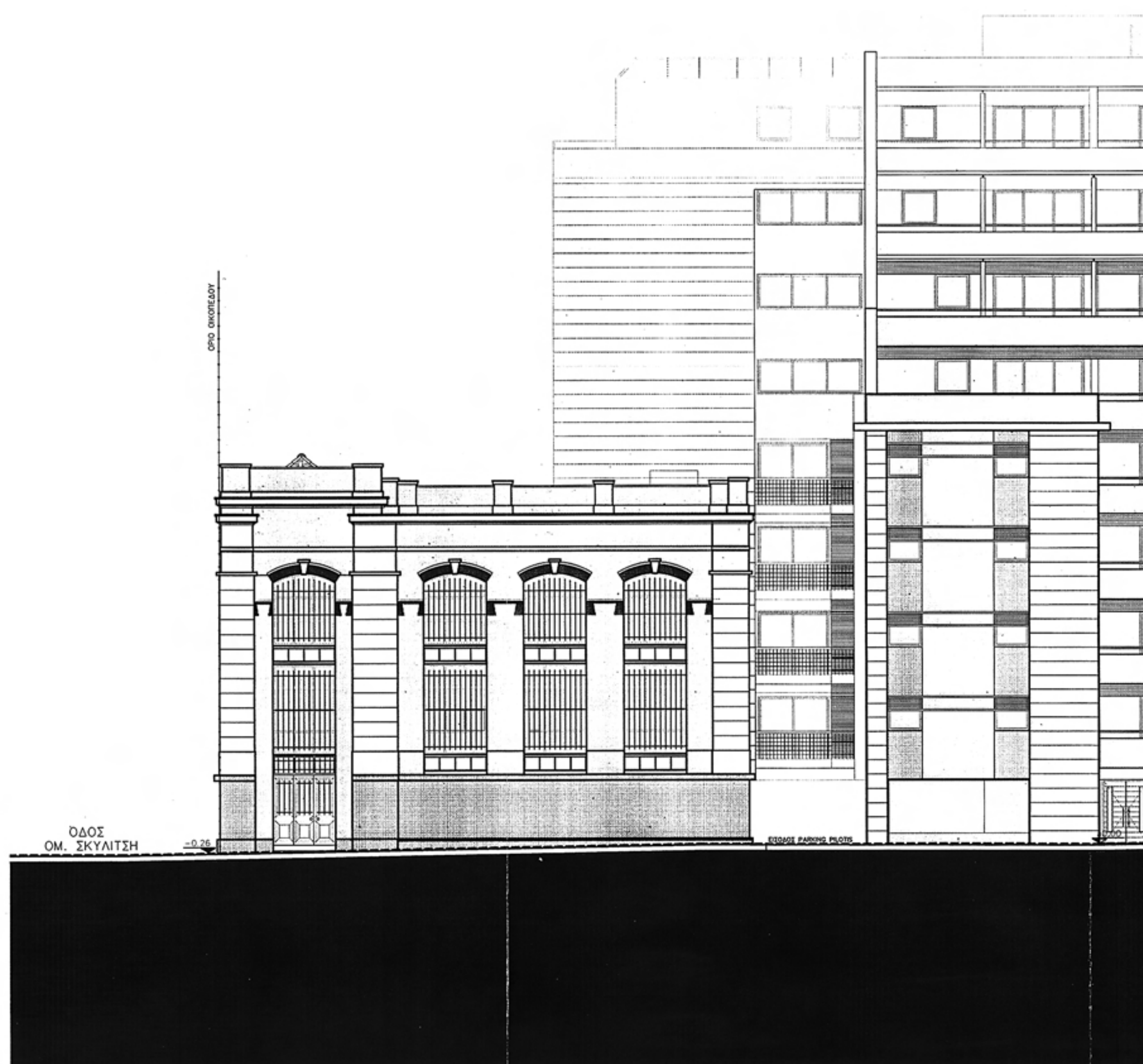
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

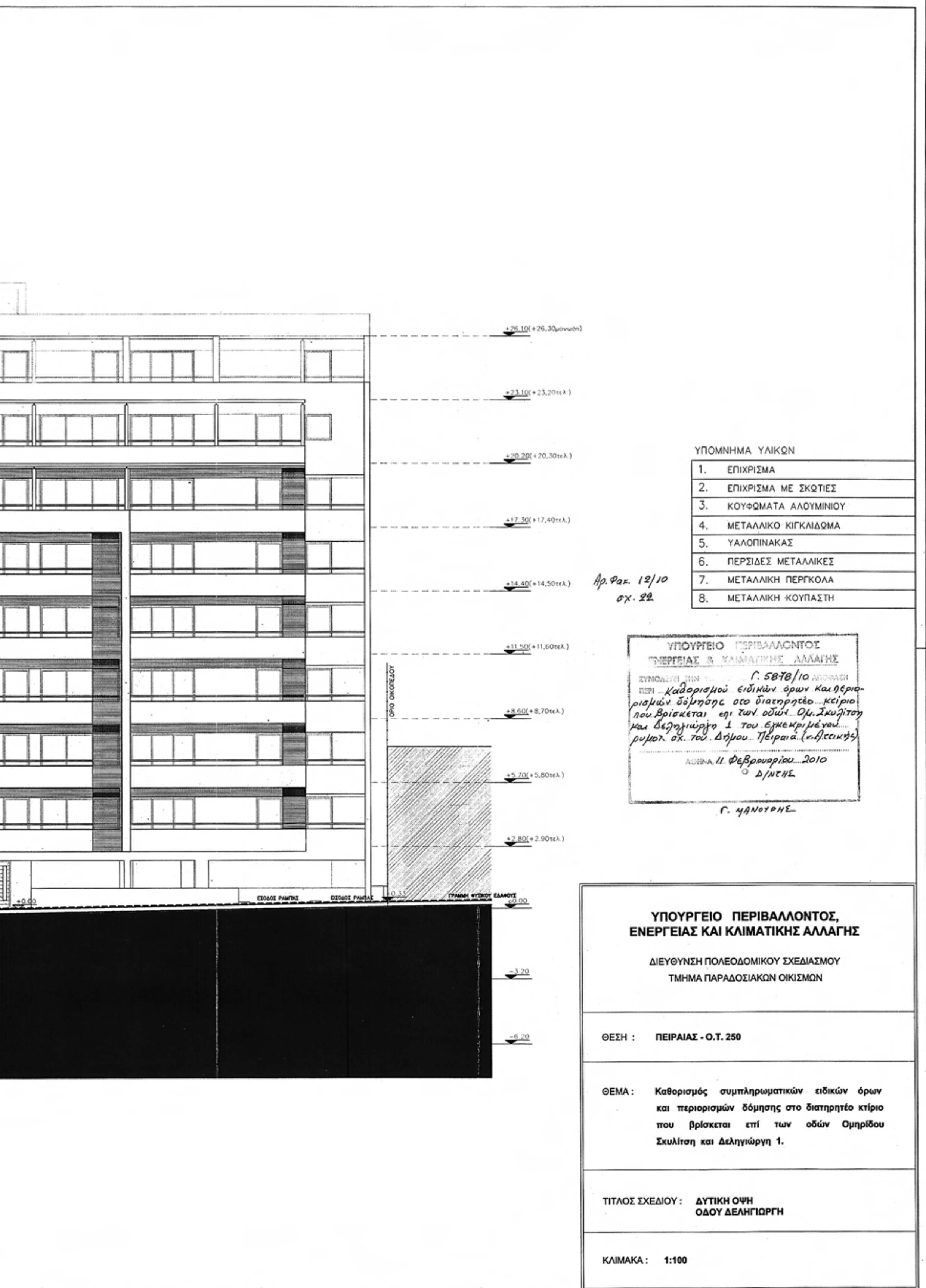
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

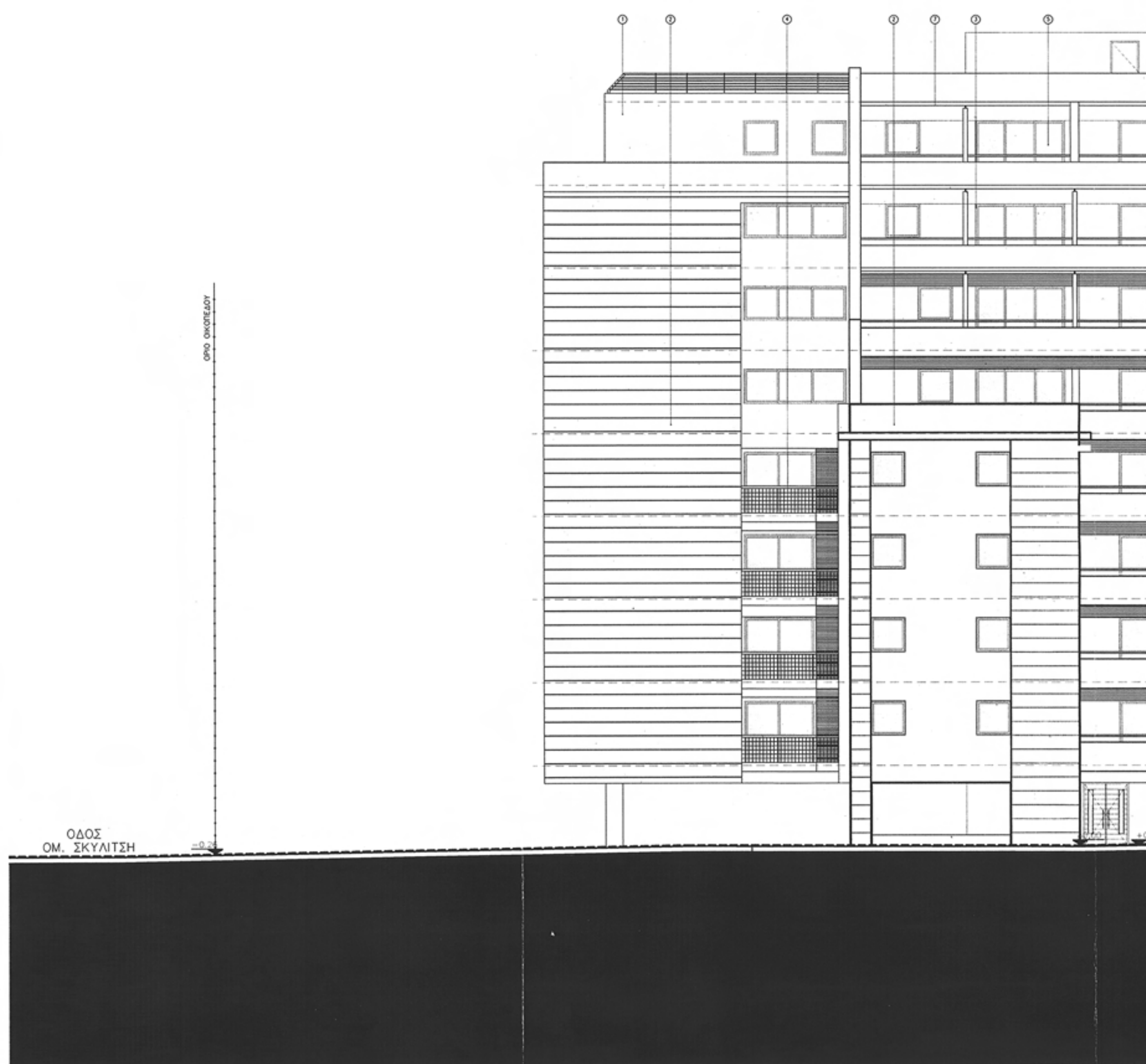
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



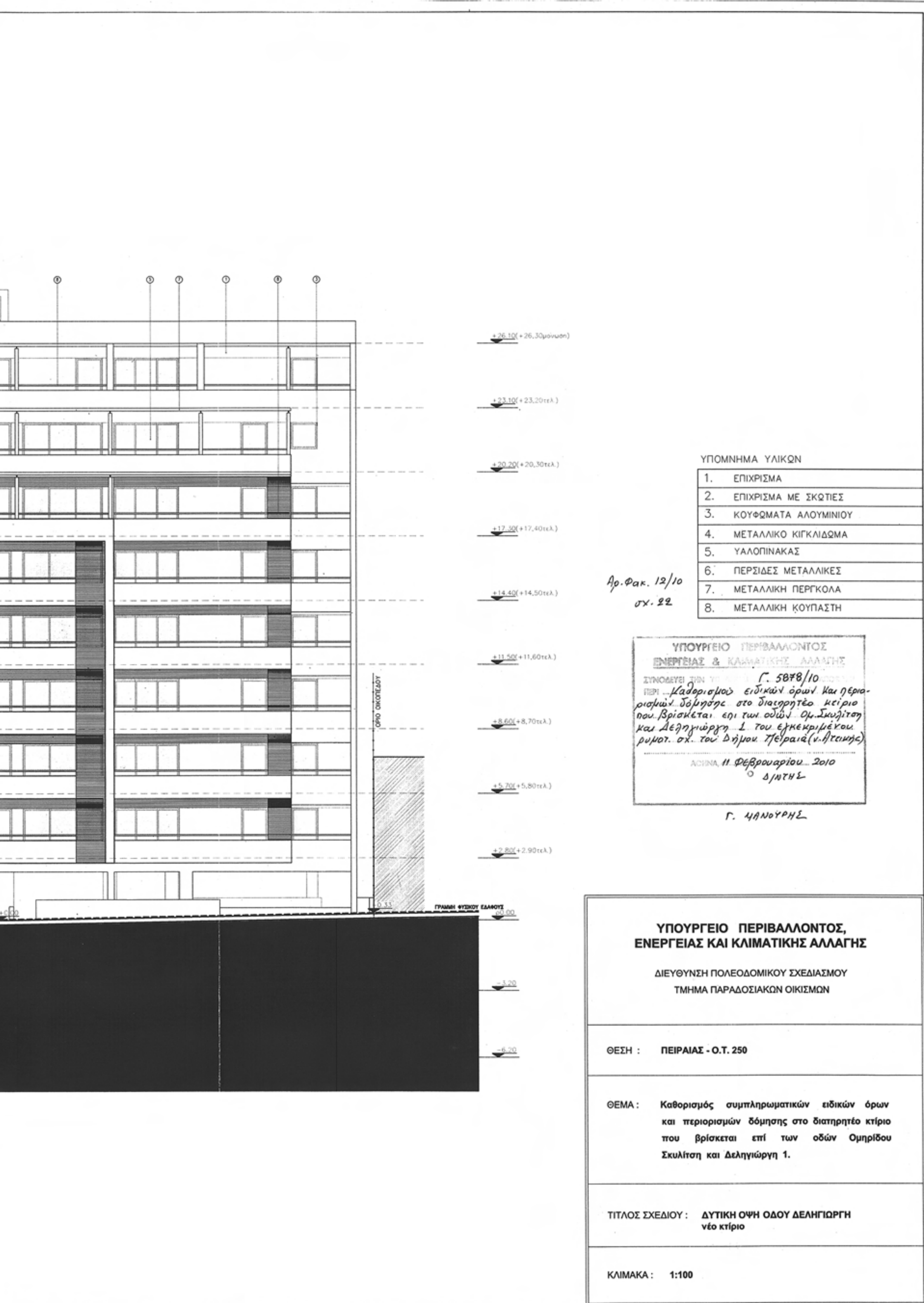
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


+26.10(+26.30μονωση)
+23.10(+23.20τελ.)
+20.20(+20.30τελ.)
+17.30(+17.40τελ.)
+14.40(+14.50τελ.)
+11.50(+11.60τελ.)
+8.60(+8.70τελ.)
+5.70(+5.80τελ.)
+2.80(+2.90τελ.)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+0.00
ΕΞΟΔΟΣ ΡΑΜΠΑΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΡΑΜΠΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
-3.20
-6.20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΩΤΙΕΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

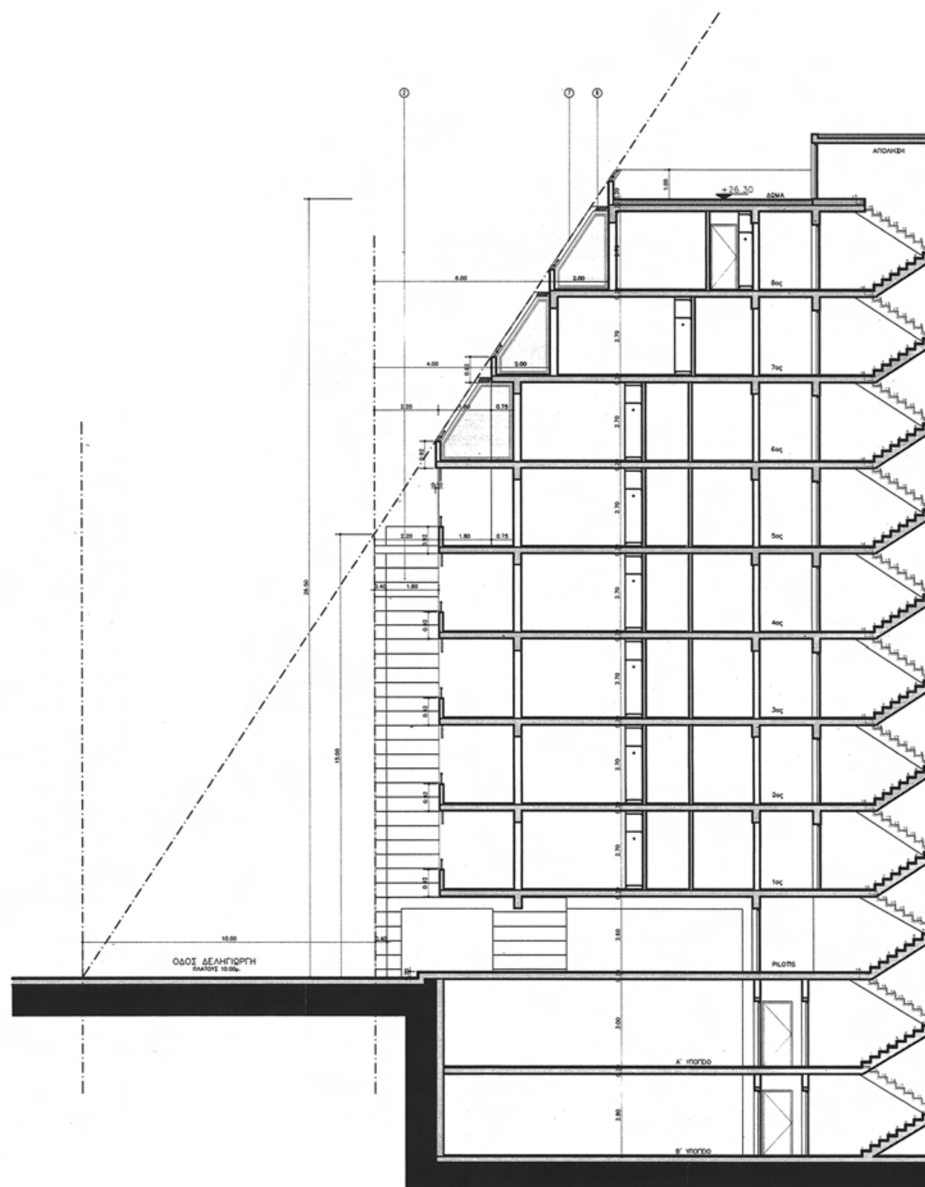


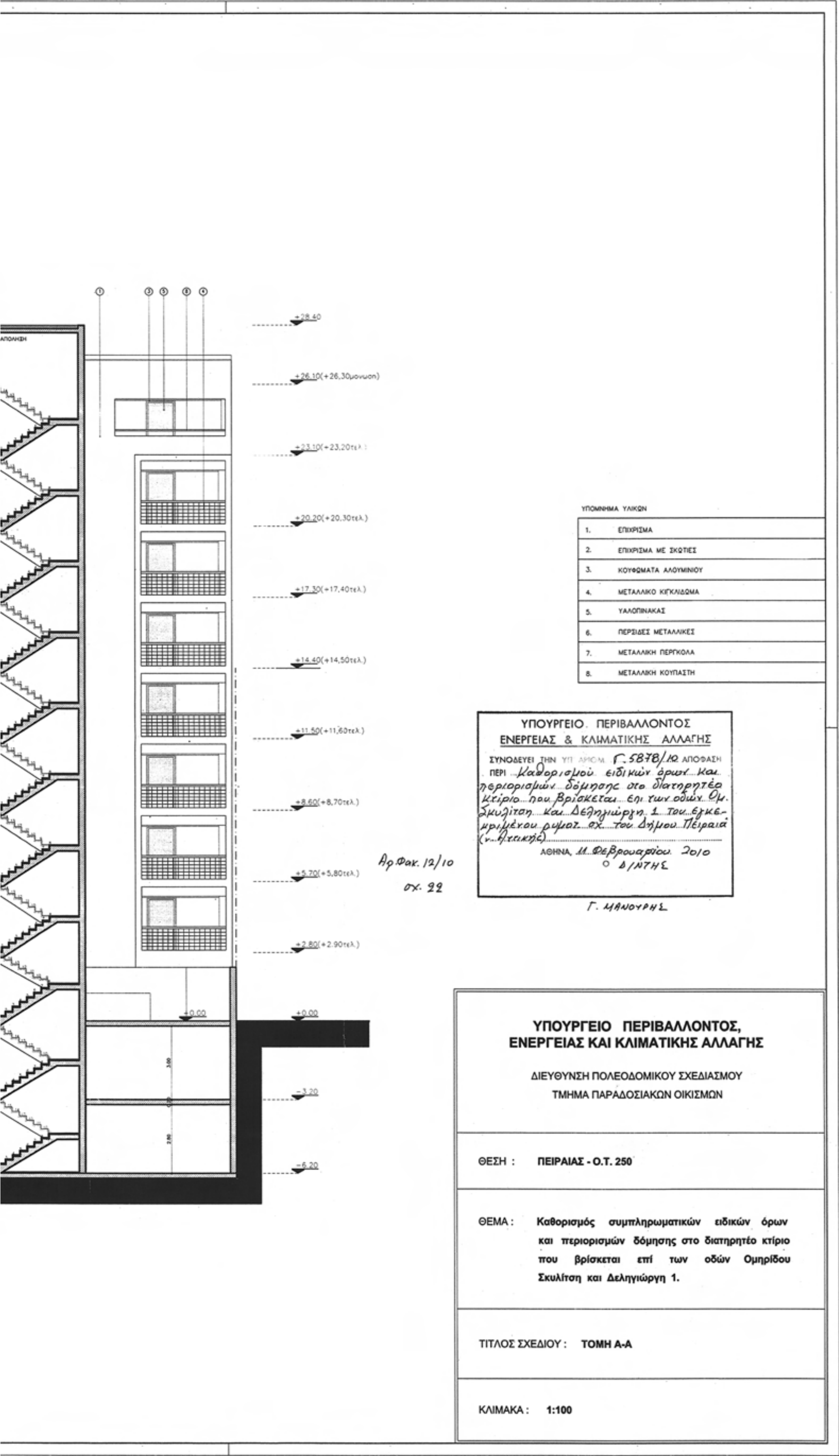
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


+26.10(+26.30μονωση)
+23.10(+23.20τελ.)
+20.20(+20.30τελ.)
+17.30(+17.40τελ.)
+14.40(+14.50τελ.)
+11.50(+11.60τελ.)
+8.60(+8.70τελ.)
+5.70(+5.80τελ.)
+2.80(+2.90τελ.)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
±0.00
-3.20
-6.20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΩΤΙΕΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
Αρ.Φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Γ. 5878/10
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ νέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

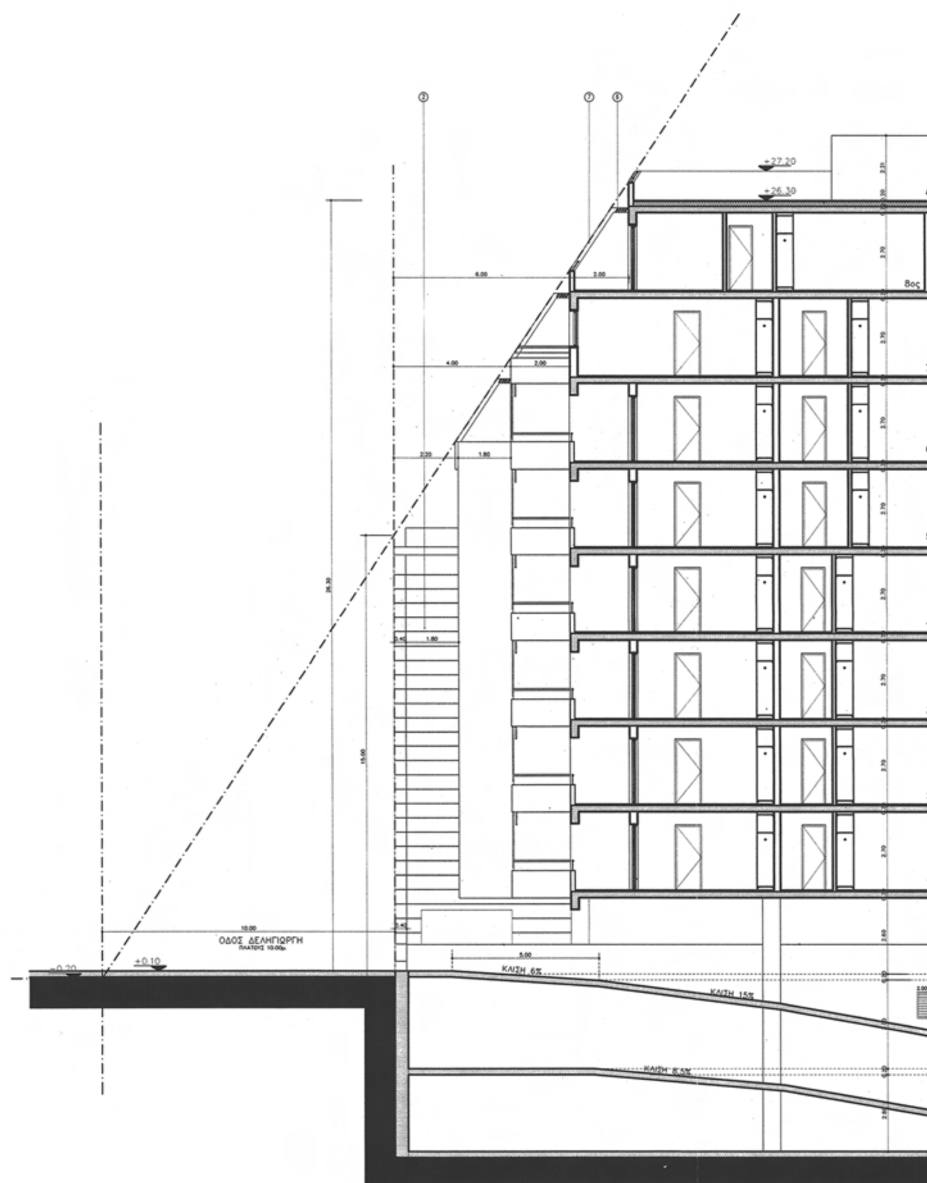
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

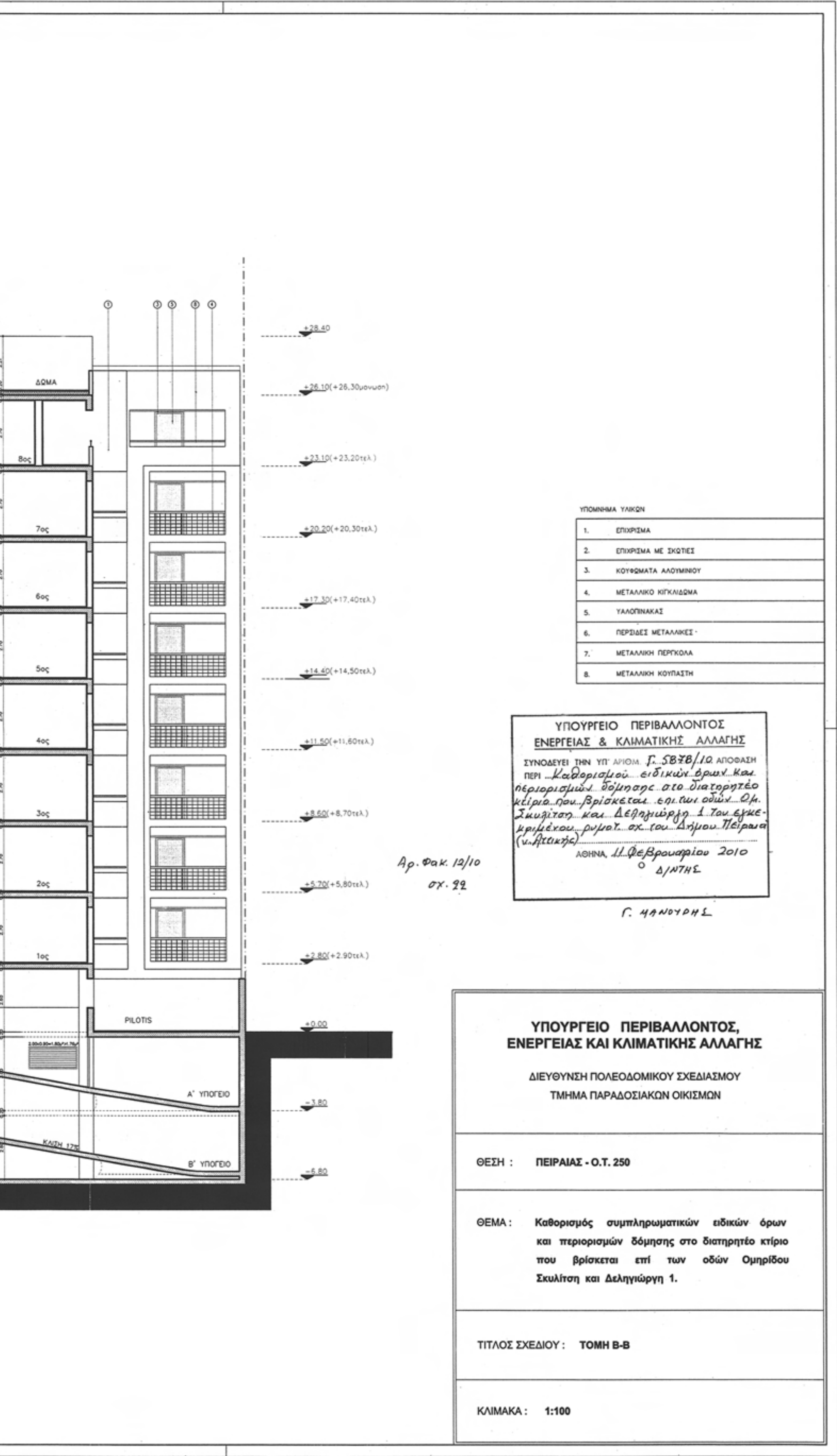



+28.40
+26.10(+26,30μονωση)
+23.10(+23,20τελ.)
+20.20(+20,30τελ.)
+17.30(+17,40τελ.)
+14.40(+14,50τελ.)
+11.50(+11,60τελ.)
+8.60(+8,70τελ.)
+5.70(+5,80τελ.)
+2.80(+2.90τελ.)
+0.00
-3.20
-6.20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΩΤΙΕΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ.Φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

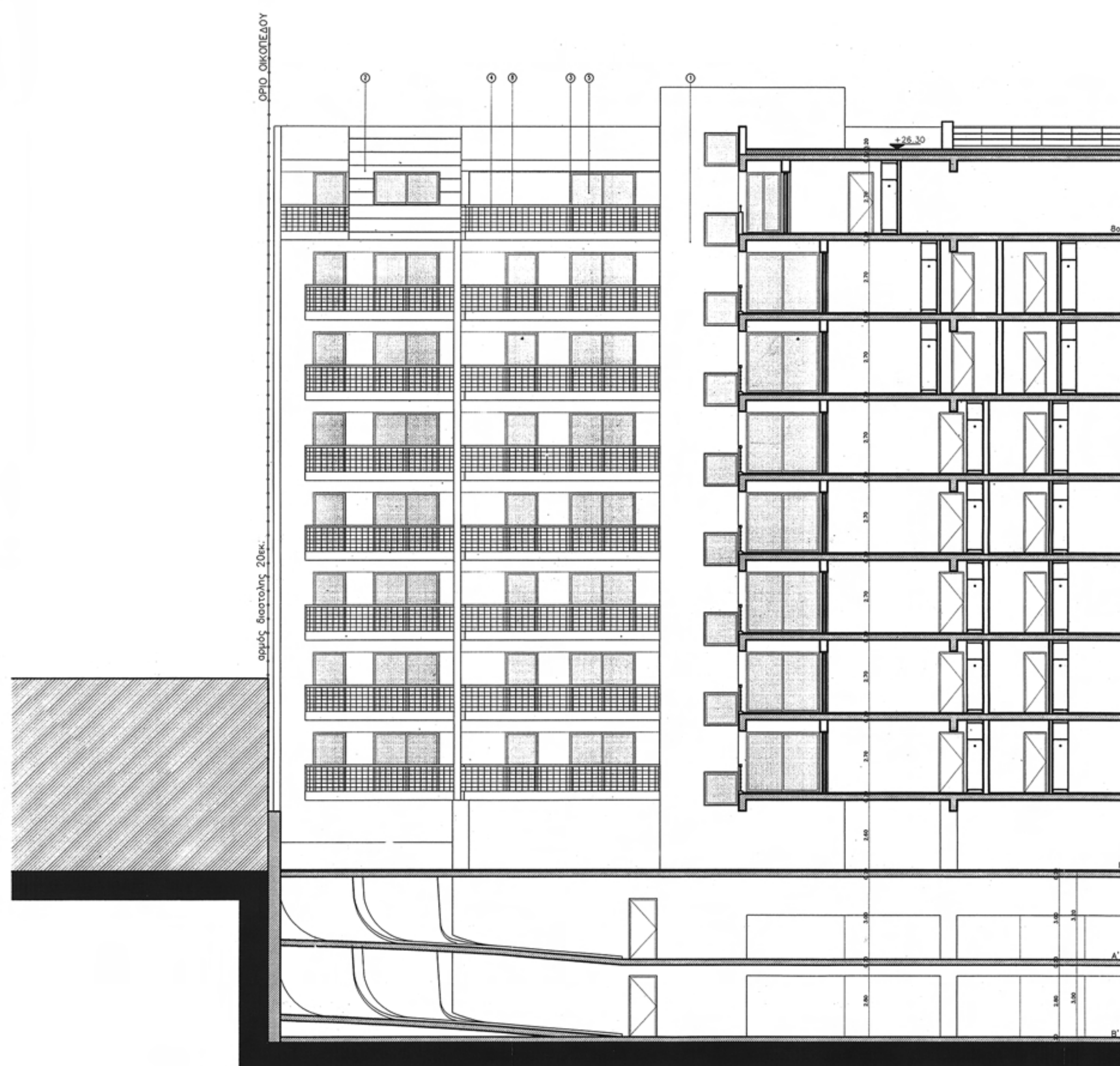
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

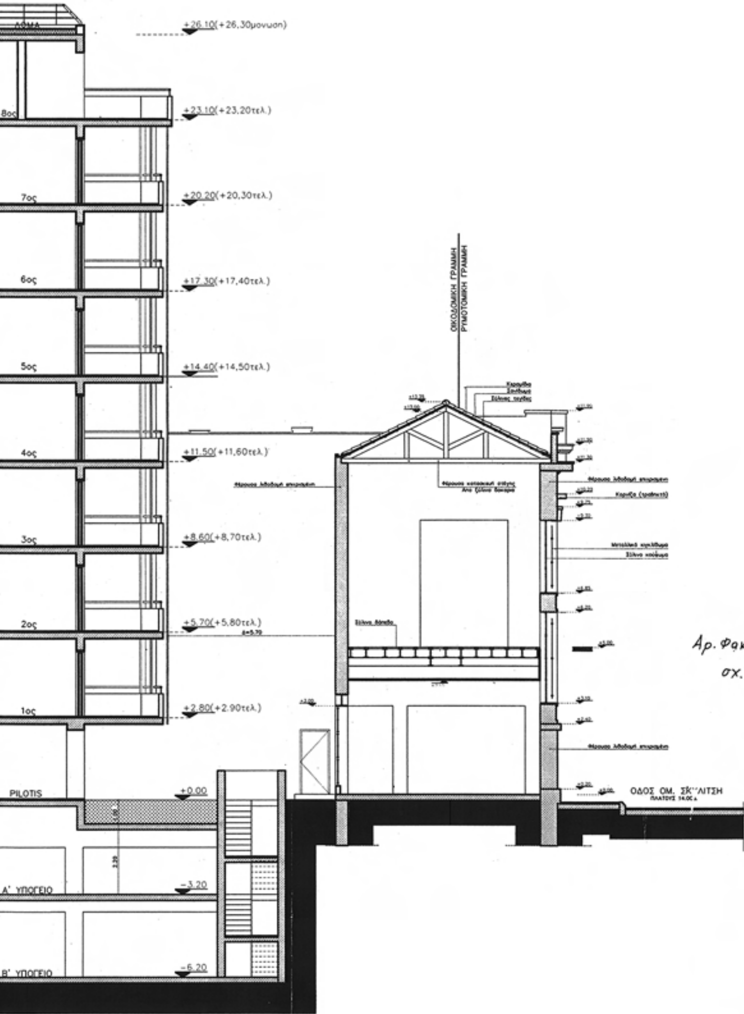
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΔΩΜΑ
8ος
7ος
6ος
5ος
4ος
3ος
2ος
1ος
PILOTIS
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
+28.40
+26.10(+26.30μονωση)
+23.10(+23.20τελ.)
+20.20(+20.30τελ.)
+17.30(+17.40τελ.)
+14.40(+14.50τελ.)
+11.50(+11.60τελ.)
+8.60(+8.70τελ.)
+5.70(+5.80τελ.)
+2.80(+2.90τελ.)
±0.00
-3.80
-6.80
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΩΤΙΕΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 29

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ
3.	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5.	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ
6.	ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
8.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250**

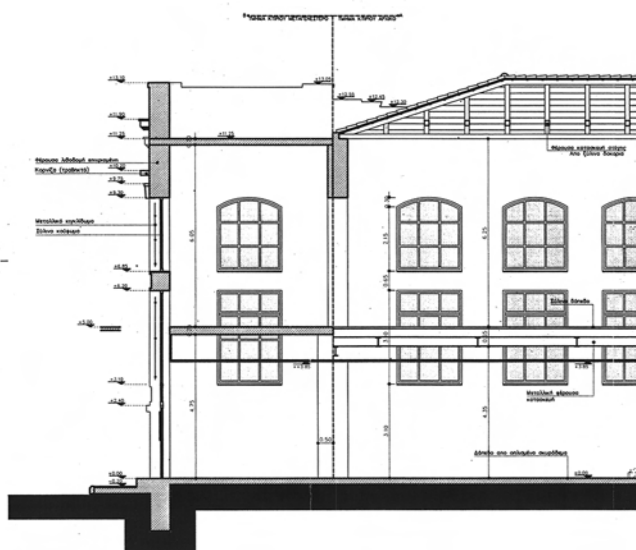
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.**

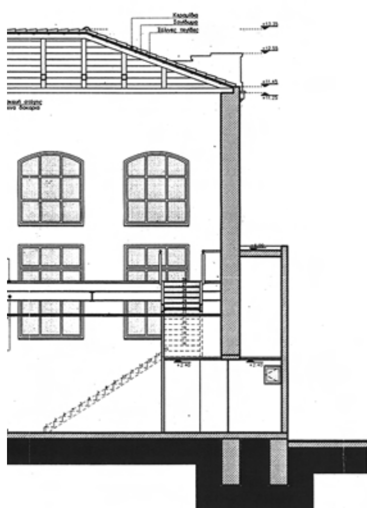
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΗ Γ-Γ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





Αρ. Φακ. 12/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5878/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Ομ. Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 250**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΗ Δ-Δ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

